



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 926

Αριθ. Διακήρυξης 926

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ/
ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΣΠΟΥΔΑΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΑΒ Α.Ε, ΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΕΤΗ,
ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ**

**ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΜΟΝΟ ΤΙΜΗΣ**

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΤΡΙΕΤΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΤΗΣ
ΕΤΗΣΙΑΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ): 3.500.000,00 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ,
ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ.**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 926

Περιεχόμενα

| | |
|---|-----------|
| I. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ..... | 3 |
| 1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ | 3 |
| 2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ..... | 3 |
| 3. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | 4 |
| 4. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ - ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ | 5 |
| 5. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ | 5 |
| 6. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ..... | 6 |
| 7. ΦΑΚΕΛΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ | 6 |
| 8. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ..... | 7 |
| 9. ΕΓΓΡΑΦΑ | 11 |
| 10. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ | 12 |
| 11. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ | 13 |
| 12. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ | 13 |
| 13. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ | 13 |
| 14. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ..... | 14 |
| 15. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ Η ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΑΥΤΟΥ..... | 15 |
| 16. ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ | 15 |
| 17. ΜΙΣΘΩΜΑ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | 16 |
| 18. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ..... | 16 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ | 19 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 19 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ | 22 |



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 926

I. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

| | |
|--------------------------------------|--|
| Επωνυμία | ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε. |
| Ταχυδρομική διεύθυνση | ΕΔΡΑ: ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2-4, ΠΥΡΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ/ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ: ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Τ.Θ. 23 |
| Πόλη | ΑΘΗΝΑ/ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ |
| Ταχυδρομικός Κωδικός | 11 527/ 320 09 |
| Χώρα | ΕΛΛΑΔΑ |
| Κωδικός NUTS | GR3/ GR241 (ΒΟΙΩΤΙΑ) |
| Τηλέφωνο | 22620 52608, 22620 52868 / 210 7799622 |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο | mvasiliou@haicorp.com & MERKOURI.Athanasia@haicorp.com |
| Αρμόδιος για πληροφορίες | κα Μαρία Βασιλείου & κα Αθανασία Μερκούρη |
| Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL) | http://www.haicorp.com |

Είδος-Κύρια Δραστηριότητα Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Δημόσια Επιχείρηση, ανήκει στην Κεντρική Κυβέρνηση - Νομικά Πρόσωπα της Κεντρικής Κυβέρνησης και Δημόσιες Επιχειρήσεις (Υποτομέας S1311) και η κύρια δραστηριότητά της είναι η συντήρηση, επισκευή και κατασκευή εργοσυνόλων αεροσκαφών.

2. Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η μίσθωση κτιρίου εκπαίδευσης σπουδαστών της ΕΑΒ Α.Ε. Το προσφερόμενο κτίριο εκπαίδευσης/ μίσθιο θα πρέπει να βρίσκεται εντός ογδόντα (80) χιλιομέτρων από ΕΑΒ Α.Ε με κατεύθυνση προς Αθήνα [CPV: 70200000-3].

Το υπό μίσθωση κτίριο θα πρέπει να είναι αδειοδοτημένο από το Υπουργείο Παιδείας για εκπαιδευτική χρήση.

Επίσης, το κτίριο εκπαίδευσης/ μίσθιο θα πρέπει:

- α) Να διαθέτει Πιστοποιητικό πυρασφάλειας.
- β) Να διαθέτει άμεση (on call) τεχνική υποστήριξη για τον εκπαιδευτικό εξοπλισμό.
- γ) Να βρίσκεται σε σημείο που να εξασφαλίζει γρήγορη πρόσβαση σε οργανωμένο ιατρείο/ιατρικό κέντρο για ενδεχόμενη κάλυψη/ περίθαλψη σπουδαστών, εκπαιδευτών και υποστηρικτικού προσωπικού.



δ) Να διαθέτει ισχυρό ιντερνέτ, όπως ορίζεται στον Πίνακα του Παραρτήματος Α της παρούσας.

ε) Ο ανάδοχος και το κτίριο εκπαίδευσης/ μίσθιο θα πρέπει να πληρούν όλες τις Τεχνικές προδιαγραφές που καθορίζονται τόσο στον Πίνακα όσο και με τους όρους του Παραρτήματος Α της παρούσας.

Η εκτιμώμενη συνολική αξία της σύμβασης [για τα τρία (3) έτη, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας ετήσιας παράτασης αυτής με την σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων μερών,] ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (3.500.000,00 €), πλέον ΦΠΑ. Αναλυτικότερα, το ετήσιο προϋπολογιστικό κόστος ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν εξήντα έξι χιλιάδων, εξακοσίων εξήντα επτά ευρώ (1.166.667,00 €), πλέον ΦΠΑ.

Η διάρκεια της σύμβασης/ μίσθωσης ορίζεται σε δύο (2) έτη, με δυνατότητα ετήσιας παράτασης αυτής μετά από σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων μερών.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει μόνο της χαμηλότερης τιμής.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» της παρούσας Διακήρυξης.

3. Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- Το ΠΔ 715/1979 (ΦΕΚ 212Α/79) “Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών”.
- Το άρθρο 10 περ. α΄ του ν. 4412/2016 με τίτλο “Ειδικές εξαιρέσεις για συμβάσεις υπηρεσιών” (άρθρο 10 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ), ήτοι περί εξαιρέσεων για συμβάσεις υπηρεσιών,
- Το Π.Δ. 34/95 “Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων”, όπως ισχύει.
- Την παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α΄ 107) “Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές”,
- Το Ν. 3861/2010 (Α΄ 112) “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις”,
- Τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α΄ 143) “Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις”.
- Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α΄ 112) “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια»”, και του άρθρου 75 επομ. του Κεφαλαίου ΙΑ΄ με τίτλο «ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ» του ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α 184/23.9.2020),
- Τον Ν. 2859/2000 (Α΄ 248) “Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας”,



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 926

- Το Π.Δ.28/2015 (Α' 34) “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”,
- Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) και της οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και του συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από αρμόδιες αρχές για τους σκοπούς της πρόληψης, διερεύνησης, ανίχνευσης ή δίωξης ποινικών αδικημάτων ή της εκτέλεσης ποινικών κυρώσεων και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της απόφασης-πλαίσιο 2008/977/ΔΕΥ του Συμβουλίου, οι οποίοι ενσωματώθηκαν στην ελληνική έννομη τάξη με το ν. 4624/2019 (Α' 137).

4. Γενικές Πληροφορίες - Διατυπώσεις Δημοσιότητας

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας για σύναψη σύμβασης είναι η Διακήρυξη με τα Παραρτήματα Α και Β οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η παρούσα Διακήρυξη έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο:

α) Στην ιστοσελίδα της ΕΑΒ Α.Ε: «www.haicorp.com»,

β) Στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» et.dianveia.gov.gr, σύμφωνα με το ν. 3861/2010, όπως ισχύει,

γ) Η περίληψη – ανακοίνωση της παρούσας Διακήρυξης έχει δημοσιευθεί σε μία (1) τουλάχιστον εφημερίδα της έδρας της ΕΑΒ Α.Ε, σύμφωνα με το άρθρο 28 §3 ΠΔ. 715/1979.

Δεν θα τηρηθεί πρωτόκολλο παραλαβής τεύχους προκήρυξης.

Η ΕΑΒ Α.Ε καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να εξασφαλίσει την πληρότητα και την ορθότητα των εγγράφων που κείνται στην ηλεκτρονική σελίδα της (δείτε ανωτέρω υπό «α»).

Κανένας ενδιαφερόμενος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεσθεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους των υπαλλήλων της ΕΑΒ Α.Ε. Κάθε επικοινωνία σχετικά με τον παρόντα διαγωνισμό διεξάγεται εγγράφως.

5. Προθεσμία και Τρόπος Παραλαβής Προσφορών

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό, πρέπει να υποβάλλουν, επί αποδείξει, την προσφορά στην ΕΑΒ Α.Ε, είτε στα γραφεία της επί της Λ. Μεσογείων αρ. 2-4, Πύργος Αθηνών (3ος όροφος), ΤΚ 115 27, Αθήνα, είτε στις εγκαταστάσεις Σχηματαρίου, ΤΚ 320 09, Σχηματάρι Βοιωτίας, έως την 5/07/2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 μ.μ.

Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην ΕΑΒ Α.Ε μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.



6. Δικαίωμα Συμμετοχής

6.1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιγράφονται στην παρούσα Διακήρυξη, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης των προσφερομένων ακινήτων καθώς και εκμίσθωσης αυτών.

6.2. Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων μπορούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από το νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, την οποία θα πρέπει να καταθέσουν για να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων – επικαρπωτών των ακινήτων.

6.3. Μεσιτικά γραφεία γίνονται δεκτά με την προϋπόθεση ότι θα διεκδικήσουν αμοιβή μόνο από τους ιδιοκτήτες.

6.4. Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ανωτέρω παραγράφου 1.6.1, και σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, θα πρέπει να είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην ως άνω περίπτωση “γ” της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

6.5. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που τους ανατεθεί η σύμβαση, υποχρεούνται να συστήσουν κοινοπραξία που θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. και θα αποκτήσει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.).

6.6. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρο για κάθε αξίωση που απορρέει από τη συμμετοχή ή και την εκτέλεση της σύμβασης. Στην περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης στην ένωση, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

7. Φάκελοι Προσφορών

7.1. Οι προσφορές κατατίθενται στην ελληνική γλώσσα.

7.2. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν προσφορές απολύτως συμμορφούμενοι με τους όρους και τα Παραρτήματα της παρούσας Διακήρυξης, οι οποίοι στο σύνολό τους, χαρακτηρίζονται υποχρεωτικοί και ουσιώδεις, εκτός εάν ρητώς αναφέρεται διαφορετικά.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 926

7.3. Κάθε προσφορά θα τεθεί σε έναν (1) κυρίως σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα εμπεριέχει δύο (2) ξεχωριστούς σφραγισμένους φακέλους, σύμφωνα με τα οριζόμενα παρακάτω στον όρο 1.8.

7.4. Στον ένα (1) κυρίως φάκελο καθώς επίσης και στους δύο (2) ξεχωριστούς σφραγισμένους φακέλους θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

α) η λέξη “ΠΡΟΣΦΟΡΑ”,

β) η φράση “Προς ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε”,

γ) η φράση “ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ Νο. 926”,

δ) η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών,

ε) τα στοιχεία του προσφέροντος οικονομικού φορέα (ονοματεπώνυμο ή επωνυμία/διακριτικός τίτλος, διεύθυνση/έδρα, πόλη, νομός, ταχυδρομικός κώδικας, τηλέφωνο επικοινωνίας, ηλεκτρονική διεύθυνση/ e-mail).

7.5. Προσφορές που, κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού, είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή περιέχουν όρους αντίθετους προς την Διακήρυξη ή/και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται.

7.6. Κατά την παραλαβή των προσφορών και των λοιπών συναφών εγγράφων, η Επιτροπή Διαγωνισμού δεν υποχρεώνεται να ελέγχει αν οι Προσφέροντες συμμορφώθηκαν πλήρως ή όχι με τους όρους της Διακήρυξης. Η παραλαβή σύμφωνα με τα ως άνω εξασφαλίζει τους προσφέροντες μόνο όσον αφορά την εμπρόθεση υποβολή της προσφοράς τους, ενώ αποκλείει κάθε άλλη δέσμευση.

8. Περιεχόμενο Φακέλου Προσφορών

Αναλυτικότερα, τα περιεχόμενα του κυρίως σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς ορίζονται ως εξής:

α) ένας (1) ξεχωριστός σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά» και

β) ένας (1) ξεχωριστός σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

8.1. Περιεχόμενα του υποφακέλου με την ένδειξη «Δικαιολογητικά συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά»

Στον υποφάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

8.1.1. Δικαιολογητικά Συμμετοχής [κλειστός υποφάκελος]

α) Αίτηση συμμετοχής με τα πλήρη στοιχεία του οικονομικού φορέα – προσφέροντα, τη νομική του σχέση με το ακίνητο, τη νομική του υπόσταση, τον ορισθέντα εκπρόσωπό του σε περίπτωση που δεν καταθέσει και δεν συμμετάσχει ο ίδιος στις διαδικασίες του διαγωνισμού, και την ακριβή τοποθεσία του ακινήτου, τα οποία άπαντα θα αποδεικνύονται με νόμιμα έγγραφα που θα προσκομίζονται μαζί με την αίτηση συμμετοχής.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 926

β) Αποδεικτικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, ήτοι έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε, κ.λπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

γ) Πιστοποιητικό Φορολογικής και Ασφαλιστικής ενημερότητας, σε ισχύ.

δ) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, εκδόσεως εντός του τελευταίου τριμήνου μέχρι την καταληκτική ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

ε) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός του τελευταίου τριμήνου μέχρι την καταληκτική ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος,

1. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση·
- ii. δεν έχει υποβάλλει αίτηση περί κήρυξης σε πτώχευση·
- iii. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.

2. Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση·
- ii. δεν έχει υποβάλλει αίτηση περί κήρυξης σε πτώχευση·
- iii. δε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση·
- iv. δε βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση·
- v. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση·
- vi. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή.

στ) Εγγύηση συμμετοχής, ποσού ίσου προς το ένα εικοστό (1/20) του προϋπολογισμού ετησίου μισθώματος, η οποία θα συνίσταται σε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τραπέζης, με χρόνο ισχύος έξι (6) μηνών.

ζ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρει ο υποψήφιος ανάδοχος ότι **(ζα)** έλαβε γνώση των όρων της παρούσας Διακήρυξης μετά των Παραρτημάτων αυτής, προς τους οποίους συμφωνεί και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι **(ζβ)** δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ.

η) Φωτοαντίγραφα των τίτλων κτήσεως του ακινήτου (συμβολαίου αγοράς, γονικής παροχής, κ.λπ. με τις οικείες πράξεις μεταγραφής), καθώς επίσης αντίγραφο φύλλου και αποσπάσματος κτηματολογίου.

8.1.2. Τεχνική Προσφορά [κλειστός υποφάκελος]



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 926

α) Τεχνική περιγραφή ακινήτου, αναφορικά με την κατάσταση που ευρίσκεται κατά τον χρόνο προσφοράς, πλήρη παρουσίαση του μεγέθους και των επιφανειών, χαρακτηριστικά κτιρίου, συστήματα, τεχνική περιγραφή και προδιαγραφές υλικών κ.λπ, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» της παρούσας. **Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά**, θα περιγράφονται τα ακόλουθα:

- Η ύπαρξη εγκατεστημένου συστήματος πυρασφάλειας και πιστοποίηση αυτού.
- Η ύπαρξη άμεσης (on call) τεχνικής υποστήριξης για τον εκπαιδευτικό εξοπλισμό.
- Η δυνατότητα γρήγορης πρόσβασης σε οργανωμένο ιατρείο/ιατρικό κέντρο για ενδεχόμενη κάλυψη/ περίθαλψη σπουδαστών, εκπαιδευτών και υποστηρικτικού προσωπικού.
- Η ύπαρξη ισχυρού ίντερνετ, όπως ορίζεται στον Πίνακα του Παραρτήματος Α της παρούσας.
- Η ωφέλιμη προσφερόμενη επιφάνεια, καθώς και η επιφάνεια που καταλαμβάνουν οι κοινόχρηστοι ή βοηθητικοί χώροι. Στην ανωτέρω ωφέλιμη επιφάνεια αναφέρεται το καθαρό εμβαδόν (δάπεδο) γραφείων, αιθουσών, τουαλετών (WC). Σ' αυτήν δεν περιλαμβάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι (κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, πλατύσκαλα, διάδρομοι εξυπηρέτησης, λεβητοστάσια, είσοδοι καθώς και οι εξωτερικοί και εσωτερικοί τοίχοι. κ.λπ.

β) Αντίγραφο τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του κυρίου του ακινήτου με πλήρη αναφορά σε τυχόν βάρη και/ή διεκδικήσεις επί του ακινήτου.

δ) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου, θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή.

ε) Αντίγραφο διαγράμματος κάλυψης.

στ) Αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος.

ζ) Αντίγραφο σύστασης κάθετης ή οριζόντιας ιδιοκτησίας (αν υπάρχει) και ο κανονισμός του κτιρίου.

η) Αντίγραφο κατόψεων, όψεων και χαρακτηριστικών τομών του κτιρίου. Σε περίπτωση μεταγενέστερων αλλαγών, τροποποιήσεων και συμπληρωματικών διαρρυθμίσεων στο κτίριο, επικαιροποιημένες κατόψεις, όψεις κ.λπ.

θ) Αντίγραφο τεύχους στατικής μελέτης.

ι) Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Θα πρέπει να περιλαμβάνεται αντίγραφο εγκεκριμένου σχεδίου παθητικής πυροπροστασίας και εγκεκριμένης μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας (τεχνική έκθεση και σχέδια).

ια) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.

ιβ) Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα δηλώνεται εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση ότι θα προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του από την ΕΑΒ Α.Ε, ή σχετική άδεια επισκευής εγκεκριμένη από το αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.

ιγ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου, εάν δεν είναι αποκλειστικός κύριος αυτού.

ιδ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο υποψήφιος ανάδοχος δεσμεύεται ότι θα διαθέτει το εν λόγω χαρακτηριστικό - Τεχνική Προδιαγραφή, το οποίο ελλείπει κατά την καταληκτική



ημερομηνία κατάθεσης προσφορών πλην όμως επί αποδείξει βρίσκεται ήδη σε διαδικασία απόκτησης, το αργότερο έως την παράδοση του προς μίσθωση ακινήτου.

8.1.3. Οικονομική Προσφορά [κλειστός υποφάκελος]

Ο κλειστός υποφάκελος Οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

Έγγραφο οικονομική προσφορά συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του, προκειμένου δε περί Νομικών Προσώπων θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής και να αναγράφει το προσφερόμενο μίσθωμα (για όλο το μίσθιο) ανά μήνα, ανά έτος και το συνολικό για τα τρία (3) έτη (συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας ασκήσεως ετήσιας παράτασης αυτής με την σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων μερών), σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς του Παραρτήματος «Β» της παρούσας.

Οι τιμές θα δίδονται σε ευρώ (€) και θα αναγράφονται αριθμητικώς και ολογράφως. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των δύο, λαμβάνεται υπόψη η τιμή που αναγράφεται ολογράφως.

Στον φάκελο της οικονομικής προσφοράς περιλαμβάνεται, επί ποινή απαραδέκτου αυτής, δήλωση του προσφέροντος φορέα ότι η προσφερόμενη τιμή θα παραμείνει σταθερή για όλη διάρκεια της σύμβασης και ότι αναλαμβάνει τον κίνδυνο των τυχόν ανατιμήσεων έστω και αν προκληθούν από απρόβλεπτη μεταβολή των συνθηκών.

Στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, η οικονομική προσφορά της ένωσης υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο προς υπογραφή.

Στην τιμή της οικονομικής προσφοράς δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. Ωστόσο στην τιμή της οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις και το ποσό που αντιστοιχεί στο ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής του μισθώματος, 75% επί της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα προβλεπόμενα στους όρους της παρούσας Διακήρυξης μετά των Παραρτημάτων αυτής.

Η τιμή της προσφοράς είναι δεσμευτική για τον Ανάδοχο και ισχύει μέχρι την λήξη της σύμβασης.

Σε περίπτωση κατάθεσης ακριβώς ίδιας τιμής από περισσότερους υποψηφίους, η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον Ανάδοχο βάσει κλήρωσης μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές.

Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού κατά την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών και την σύνταξη του σχετικού πρακτικού και παρουσία αυτών των οικονομικών φορέων.

Η υποβολή μίας (1) μόνο προσφοράς, στο πλαίσιο του εν θέματι Διαγωνισμού, δεν αποτελεί κώλυμα για τη συνέχιση της διαδικασίας του Διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες:

- α)** Δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ (€) ή που καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ (€) προς ξένο νόμισμα,
- β)** Δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή,



γ) Η τιμή υπερβαίνει τον συνολικό προϋπολογισμό της σύμβασης όπως καθορίζεται στην παρούσα,

δ) Δεν πληρούται οποιοσδήποτε όρος της παρούσας.

Επίσης, **ως απαράδεκτες απορρίπτονται προσφορές** που υποβάλλονται για μέρος της προς ανάθεση παρεχόμενης υπηρεσίας ή δεν καλύπτουν όλη τη διάρκεια της προς ανάθεση σύμβασης.

8.1.4. Όλες οι υπεύθυνες δηλώσεις που συμπεριλαμβάνονται στην προσφορά φέρουν ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και δεν απαιτείται σχετική θεώρηση.

Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, τις υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφουν :

α) Οι Διαχειριστές, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε, Ε.Ε, Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε.

β) Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο Διευθύνων Σύμβουλος, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε.

γ) Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

δ) Όταν ο προσφέρων είναι Συνεταιρισμός η ως άνω υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται από τον Πρόεδρο του Συνεταιρισμού.

8.1.5. Προσφορές που περιέχουν όρους, αιρέσεις ή προϋποθέσεις απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Ομοίως απορρίπτονται οι προσφορές που περιέχουν ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωσης ή διόρθωσης, ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί.

8.1.6. Προσφορές που δεν δίνουν τις τιμές σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζουν σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Η αναγραφή της τιμής σε ΕΥΡΩ, μπορεί να γίνεται με τρία (3) δεκαδικά ψηφία.

8.1.7. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή ή δεν δίδεται ενιαία τιμή για το σύνολο της μίσθωσης, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

8.1.8. Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

8.1.9. Κατά την υποβολή της προσφοράς από τον διαγωνιζόμενο σημαίνονται από αυτόν τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αφορούν, ιδίως, τα τεχνικά ή εμπορικά απόρρητα και τις εμπιστευτικές πτυχές των προσφορών. Εφόσον οικονομικός φορέας χαρακτηρίζεται πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές νομοθετικές ή κανονιστικές διατάξεις ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας. Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικές με τις τιμές μονάδας, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

9. Έγγραφα

Σχετικά με την κατάργηση της υποχρέωσης υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων εγγράφων σε διαγωνισμούς δημοσίων συμβάσεων διευκρινίζονται τα εξής:

1. Απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 926

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις υπηρεσίες και τους φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014. Σημειωτέον ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.), για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής κεκυρωμένων αντιγράφων.

2. Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων:

Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β' του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013). Σημειώνεται ότι δεν τίθενται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.

3. Απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων:

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 περ. β' του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4250/2014.

4. Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα:

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

10. Εγγυήσεις

10.1. Οι εγγυήσεις συμμετοχής εκδίδονται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/2016 (ΦΕΚ Α' 13/5.02.2016) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα/ προσφέροντα.

10.2. Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

- α) την ημερομηνία έκδοσης,
- β) τον εκδότη,
- γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται,



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 926

- δ) τον αριθμό της εγγύησης,
- ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),
- ζ) τους όρους ότι: ζα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ζβ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,
- η) τα στοιχεία της σχετικής Διακήρυξης,
- θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, και
- ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

Η ΕΑΒ Α.Ε. επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

10.3. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η Εγγύηση Συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η Αναθέτουσα Αρχή πριν την υπογραφή της σύμβασης μπορεί να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη της, τη διάρκεια ισχύος της εγγύησης συμμετοχής.

10.4. Η Εγγύηση Συμμετοχής επιστρέφεται σε αυτόν υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός με την εγκατάσταση της ΕΑΒ Α.Ε. στο ακίνητο/ μίσθιο. Στους λοιπούς συμμετέχοντες στον διαγωνισμό επιστρέφεται εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

11. Ισχύς προσφορών

Οι προσφορές θα ισχύουν επί σαράντα πέντε (45) ημέρες από της προφορικής μειοδοσίας, όπως αυτή περιγράφεται κατωτέρω στον όρο 13.

12. Διευκρινίσεις

Αιτήματα για παροχή διευκρινήσεων πρέπει να υποβάλλονται σε χρονικό διάστημα από τη δημοσίευση του διαγωνισμού και έως δέκα (10) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 29 του ΠΔ 715/1979. Η ΕΑΒ Α.Ε. οφείλει να απαντήσει το αργότερο έως πέντε (5) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία του διαγωνισμού.

13. Επιτροπή Διαγωνισμού - Αξιολόγηση Προσφορών

13.1. Για το παρόν έργο συνιστάται με απόφαση της ΕΑΒ Α.Ε. πενταμελής Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 26 του ΠΔ 715/1979.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 926

13.2. Η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στον έλεγχο της πληρότητας των Φακέλων Συμμετοχής των προσφερόντων οικονομικών φορέων («Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά»).

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά την καταχώρηση σε Πρακτικό των διαγωνιζόμενων μειοδοτών και των δικαιολογητικών εγγράφων που υπέβαλαν, ορίζει ημερομηνία και ώρα κατά την οποία θα επισκεφθεί τα προκριθέντα ακίνητα.

13.3. Ακολουθεί η επιτόπια επίσκεψη της Επιτροπής Διαγωνισμού στα προκριθέντα ακίνητα. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προαναφερομένων ακινήτων, συνεδριάζει παρουσία απάντων των μελών της, αποφασίζει κατά πλειοψηφία και συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη τούτων. Αντίγραφο της έκθεσης αυτής κοινοποιείται με απόδειξη σε όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 30 του ΠΔ 715/1979. Κατά της Έκθεσης περί καταλληλότητας χωρεί ένσταση ενώπιον του Δ. Στης ΕΑΒ Α.Ε, εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίησή της (δείτε κάτωθι όρο 14.2 της παρούσας).

13.4. Μετά την εκδίκαση των τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, καλούνται από την ΕΑΒ Α.Ε σε ορισμένη ημερομηνία και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία.

Η προφορική μειοδοτική προσφορά εκάστου διαγωνιζόμενου μειοδότη πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη από την μικρότερη έγγραφη προσφορά. Εφόσον κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας επιτευχθούν νέες προσφορές, κάθε νέα προσφορά πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη της εκάστοτε μικρότερης νέας προσφοράς.

Οι μειοδοτικές δε αυτές προσφορές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται μετά του ονόματος του μειοδότη. Κάθε προφορική προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Αν δεν γίνουν κατά την διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας νέες προσφορές, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά και σε περίπτωση περισσοτέρων ίσων γραπτών προσφορών, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε, θεωρείται αυτό που αντιστοιχεί στο ακίνητο που θα επιλεγεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού.

13.5. Εάν δια της προαναφερόμενης εκθέσεως της Επιτροπής κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο εκ των προσφερομένων προς μίσθωση ακινήτων, ο διαγωνισμός περατώνεται και τα πρακτικά υποβάλλονται προς έγκριση στο ΔΣ της ΕΑΒ Α.Ε, στην κρίση του οποίου εναπόκειται η επανάληψη του διαγωνισμού ή η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

14. Ενστάσεις

14.1. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 926

Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία αποφάινεται οριστικά επ' αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στην προφορική μειοδοσία, εγγράφως, είτε κατά τη διάρκεια αυτής (ενν. προφορικής μειοδοσίας), είτε εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη διενέργειά της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 31 του ΠΔ 715/1979

14.2. Επίσης, προβλέπεται η δυνατότητα άσκησης έντασης κατά της έκθεσης περί καταλληλότητας ή μη της Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία ασκείται εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από της κοινοποιήσεως της εν λόγω απόφασης της Επιτροπής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 30 του ΠΔ 715/1979.

15. Κατακύρωση Διαγωνισμού ή Επανάληψη αυτού

15.1. Μετά το πέρας της διαδικασίας προφορικής μειοδοσίας η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού. Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού επαφίεται στην απόλυτη κρίση της ΕΑΒ Α.Ε, η οποία συνεκτιμώντας τα τεχνικά χαρακτηριστικά των προσφερόμενων ακινήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στους όρους και στο Παράρτημα «Α» της παρούσας, **έχει το δικαίωμα, με αιτιολογημένη απόφασή της, να μισθώσει το ακίνητο που κρίνεται ως το πλέον κατάλληλο για την κάλυψη των αναγκών της, χωρίς υποχρέωση επιλογής εκείνου του οποίου ο ιδιοκτήτης προσφέρει το μικρότερο μίσθωμα.**

Το πρακτικό αυτό συνοδεύεται από την έκθεση της Επιτροπής Διαγωνισμού, περί καταλληλότητας του ακινήτου, επισυναπτόμενων των προσφορών, των ενστάσεων και των επί αυτών αποφάσεων.

15.2. Η ΕΑΒ Α.Ε δύναται να ακυρώσει το διαγωνισμό ή να τον αναβάλει είτε τέλος να τον ματαιώσει, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οιοσδήποτε των μειοδοτών στην περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.

15.3. Το Δ.Σ της ΕΑΒ Α.Ε αποφασίζει, εντός δέκα πέντε (15) ημερών για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, την επανάληψη αυτού ή την αναβολή λήψης απόφασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του ΠΔ 715/1979.

16. Ισχύς και Υπογραφή Σύμβασης

16.1. Μετά την έκδοση κατακυρωτικής Απόφασης ο ιδιοκτήτης στον οποίον έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός καλείται να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την γνωστοποίηση, με απόδειξη, σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Η Σύμβαση καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο, κατά την κρίση της Αναθέτουσας Αρχής, και περιλαμβάνει τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, την προσφορά του Εκμισθωτή και λοιπούς αναφερόμενους όρους. Το κείμενο της Σύμβασης που θα υπογραφεί θα είναι ισχυρότερο από κάθε άλλο κείμενο, βάσει του οποίου αυτό εκδίδεται (ενδεικτικά Διακήρυξη κ.λπ.).

16.2. Εάν ο ιδιοκτήτης στον οποίο έγινε η κατακύρωση δεν προσέλθει εντός της ανωτέρω καθοριζόμενης προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Δ.Σ της ΕΑΒ Α.Ε και καταπίπτει υπέρ της δεύτερης η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Στην περίπτωση αυτή, η ΕΑΒ Α.Ε δύναται να προβεί σε μίσθωση ανάλογου μισθίου ακόμη και χωρίς τη διενέργεια



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 926

διαγωνισμού, σε βάρος του μειοδότη, με υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος που μπορεί να προκύψει, μέχρι τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης που είχε ορισθεί στην παρούσα Διακήρυξη.

Επίσης είναι υπόχρεος για την ανόρθωση κάθε άλλης ζημιάς που τυχόν προξενήθηκε από την αθέτηση της υποχρέωσής του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

16.3. Οι παραπάνω υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη στον οποίο είχε κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, βεβαιώνονται με αιτιολογημένη απόφαση της ΕΑΒ Α.Ε και το καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται σύμφωνα με τη διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

17. Μίσθωμα – Τρόπος Καταβολής - Παραλαβή Ακινήτου

17.1. Το ανώτατο μηνιαίο πληρωτέο μίσθωμα, συμπεριλαμβανομένων των τελών χαρτοσήμου, τυχόν κρατήσεων, φόρων, κ.λπ. ορίζεται το ποσό των **ενενήντα επτά χιλιάδων διακόσια είκοσι δύο και είκοσι δύο ευρώ (97.222,22 €)**.

Οι λεπτομέρειες καταβολής του μισθώματος θα προβλέπονται στη σχετική σύμβαση μίσθωσης.

Το μίσθωμα υπόκειται σε κρατήσεις και τέλη που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο εκμισθωτή του ακινήτου.

17.2. Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου, ενεργείται η παραλαβή του ακινήτου. Για την παραλαβή του ακινήτου συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής, ισχύ δε έχουν οι διατάξεις του άρθρου 34 του ΠΔ 715/1979.

17.3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο για χρήση προς την ΕΑΒ Α.Ε, κατάλληλο και σύμφωνο με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης μισθώσεως, άλλως η μίσθωση λύεται από την ΕΑΒ Α.Ε και καταπίπτει υπέρ της η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής.

18. Λοιποί Όροι

18.1. Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα δεν δύναται να ξεπερνά το ποσό των **97.222,22** ευρώ μηνιαίως. Σε αυτό θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις, θα καταβάλλεται μηνιαίως σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον εκμισθωτή, το πρώτο δεκαπενθήμερο κάθε μισθωτικού μήνα.

18.2. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο κατά τον χρόνο που θα συμφωνηθεί, ελεύθερο οικονομικών και κάθε άλλης υποχρέωσης και κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται, άλλως η μίσθωση λύεται, ενώ η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της ΕΑΒ Α.Ε. Η παραλαβή του μισθίου όπως και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή διενεργείται από τριμελή επιτροπή και συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο.

18.3. Η ΕΑΒ Α.Ε δεν υποχρεώνεται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή η οποία απορρέει από τη συνήθη χρήση ή από την κακή κατασκευή του κτιρίου ή για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία. Ρητά αναγνωρίζεται ότι η έννοια



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 926

της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων που διενεργούνται με τη διαδικασία του ΠΔ 715/1979, όπως η παρούσα, είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων.

18.4. Ο εκμισθωτής υποχρεούται καθόσον χρόνο διαρκεί η μίσθωση να ενεργεί τις απαραίτητες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώνει τις φθορές οι οποίες προέρχονται από τη συνήθη χρήση, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από τη σχετική ειδοποίηση της ΕΑΒ Α.Ε.

18.5. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής δεν ενεργήσει για την επισκευή των ανωτέρω εργασιών, η ΕΑΒ Α.Ε έχει το δικαίωμα να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι εκτελέσεως των εργασιών αυτών ή να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης και την δια διαγωνισμού ή απευθείας μίσθωση άλλου ακινήτου εις βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 33 του ΠΔ 715/1979, ή να ενεργήσει τις επισκευές εις βάρος του εκμισθωτή και από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό της πίστωση των μισθωμάτων. Μετά τις επισκευές, το ποσό που θα δαπανηθεί παρακρατείται από την ΕΑΒ Α.Ε από τα μισθώματα που πρέπει να καταβληθούν, ύστερα και από προηγούμενη βεβαίωση εμπειρογνώμονα της ΕΑΒ Α.Ε (άρθρο 36 παρ. 2 ΠΔ 715/1979).

18.6. Οι δαπάνες για οποιαδήποτε προσθήκη ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο, μετά την εγκατάσταση θα βαρύνουν το μισθωτή. Μετά την αποχώρηση του μισθωτή, ο εκμισθωτής δικαιούται να απαιτήσει από το μισθωτή είτε να αφαιρέσει και να απομακρύνει με δική του δαπάνη οποιαδήποτε προσθήκη έκανε στο μίσθιο και να αποκαταστήσει το μίσθιο στη σημερινή του κατάσταση, είτε να αφήσει το μίσθιο στην κατάσταση που θα βρίσκεται κατά τη λήξη της μίσθωσης, με όλες τις προσθήκες και διαμορφώσεις, κατόπιν ευλόγου αποζημιώσεως του μισθωτή, η οποία θα συμφωνηθεί με τον εκμισθωτή.

18.7. Η ΕΑΒ Α.Ε, ως μισθωτής, δύναται να λύσει μονομερώς τη μίσθωση χωρίς καμία άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή εάν: α) καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζόμενων στο μίσθιο υπηρεσιών, β) μεταφέρει τους σπουδαστές της σε ακίνητο ιδιοκτησίας της, γ) προσφερθεί σε αυτήν από τρίτον, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης, δ) αναδιοργανωθούν οι παρεχόμενες υπηρεσίες της κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες της ή να μην είναι απαραίτητο, ε) μεταφερθεί σε άλλο τόπο, έστω και προσωρινά. Για την κατά τα ανωτέρω λύση της μίσθωσης, απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή εξήντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία η οποία στη σχετική ειδοποίηση καθορίζεται ως ημερομηνία λύσεως της μίσθωσης, από την οποία και παύει κάθε υποχρέωση της Αρχής για καταβολή μισθώματος (άρθρο 36 παρ.3 ΠΔ 715/1979).

18.8. Σε περίπτωση κατά την οποία, διαρκούσης της μίσθωσης, το μίσθιο περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα κ.λπ. (φυσικού ή νομικού προσώπου), ο οποίος θεωρείται εφεξής ως ο νέος εκμισθωτής, ο οποίος υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του προηγούμενου εκμισθωτή. Στον νέο εκμισθωτή καταβάλλονται τα μισθώματα από την στιγμή της κοινοποίησης στην ΕΑΒ Α.Ε του οικείου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 926

νόμιμου τίτλου και της πράξης μεταγραφής του, βάσει του οποίου κατέστη ο νέος εκμισθωτής κύριος, νομέας, κ.λπ.

18.9. Απαγορεύεται ρητά η οιαδήποτε ενεχυρίαση ή εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από την σύμβαση που θα υπογραφεί με τον Ανάδοχο. Επιτρέπεται μόνον η εκχώρηση απαιτήσεων του Αναδόχου σε εγκεκριμένα Πιστωτικά Τραπεζικά Ιδρύματα και τούτο μόνον κατόπιν προηγούμενης έγγραφης συμφωνίας / έγκρισης της ΕΑΒ Α.Ε.

18.10. Καθ' όλη την διάρκεια της συμβατικής περιόδου αλλά και για πέντε (5) έτη μετά την λήξη της, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει έναντι της ΕΑΒ Α.Ε. την ρητή υποχρέωση να μην γνωστοποιεί σε οιονδήποτε τρίτο οποιαδήποτε στοιχεία, έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Ομοίως απαγορεύεται ρητά να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με τη σύμβαση.

Σχηματάρι, 07 /06 /2021

Ακριβές Αντίγραφο

Κατόπιν εξουσιοδότησης του Διευθύνοντος Συμβούλου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 926

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης – Ειδικές Προδιαγραφές – Γενικές Υποχρεώσεις Αναδόχου – Μη Λειτουργικές Απαιτήσεις

1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση κτιρίου εκπαίδευσης σπουδαστών της ΕΑΒ Α.Ε. Το κτίριο θα πρέπει να είναι ετοιμοπαράδοτο και να καλύπτει τις ανάγκες της ΕΑΒ Α.Ε. [CPV: 70200000-3].
2. Το προσφερόμενο κτίριο εκπαίδευσης/ μίσθιο θα πρέπει να βρίσκεται εντός ογδόντα (80) χιλιομέτρων από ΕΑΒ Α.Ε με κατεύθυνση προς Αθήνα .
3. Η διάρκεια της σύμβασης/ μίσθωσης ορίζεται σε δύο (2) έτη, με δυνατότητα ετήσιας παράτασης αυτής μετά από σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων μερών.
4. Το υπό μίσθωση κτίριο θα πρέπει να είναι αδειοδοτημένο από το Υπουργείο Παιδείας για εκπαιδευτική χρήση.

Επίσης, το κτίριο εκπαίδευσης/ μίσθιο θα πρέπει:

- α) Να διαθέτει Πιστοποιητικό πυρασφάλειας.
- β) Να διαθέτει άμεση (on call) τεχνική υποστήριξη για τον εκπαιδευτικό εξοπλισμό.
- γ) Να βρίσκεται σε σημείο που να εξασφαλίζει γρήγορη πρόσβαση σε οργανωμένο ιατρείο/ιατρικό κέντρο για ενδεχόμενη κάλυψη/ περίθαλψη σπουδαστών, εκπαιδευτών και υποστηρικτικού προσωπικού.
- δ) Να διαθέτει ισχυρό ιντερνέτ, και
- ε) να πληροί όλες τις απαιτήσεις όπως αναφέρονται στον ακόλουθο **Πίνακα 1** .



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 926

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ/ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Απαράβατοι όροι και τιμές μονάδας κτιρίου

| α/α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ |
|-----|---|------------|------------------|
| 1 | Αίθουσα διδασκαλίας με φυσικό αλλά και τεχνητό φωτισμό και εξαερισμό με πρόβλεψη εκτάκτων καταστάσεων πανδημίας, απόσταση 2 μέτρα ανά σπουδαστή και χωρητικότητας 15 σπουδαστών κατ' ελάχιστον. Διάθεση προβολικού υψηλής ευκρίνειας, διάθεση υπολογιστή εκπαιδευτή συνδεδεμένου στο διαδίκτυο. Ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός 40 αίθουσες. | ΝΑΙ | 40 |
| 2 | Αίθουσα εξετάσεων με προδιαγραφές όπως και οι αίθουσες διδασκαλίας αλλά επιπλέον να διαθέτει 15 τουλάχιστον υπολογιστές με σύνδεση στο διαδίκτυο. Ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός 2 αίθουσες. | ΝΑΙ | 2 |
| 3 | Αίθουσα προσευχής δυναμικότητας κατ' ελάχιστον 120 ατόμων. | ΝΑΙ | 1 |
| 4 | Αίθουσα παροχής γευμάτων δυναμικότητας κατ' ελάχιστον 120 ατόμων. | ΝΑΙ | 1 |
| 5 | Αίθουσα συσκέψεων 15 ατόμων. | ΝΑΙ | 1 |
| 6 | Αίθουσα ενημέρωσης κατ' ελάχιστον 100 ατόμων. | ΝΑΙ | 1 |
| 7 | Αίθουσα κοινωνικών εκδηλώσεων & αποφοιτήσεων κατ' ελάχιστον 250 ατόμων. | ΝΑΙ | 1 |
| 8 | Τέσσερα (4) γραφεία συνολικά για 8 εκπροσώπους ΕΑΒ και 8 εκπροσώπους Πελατών (σύνολο 16 άτομα). | ΝΑΙ | 4 |
| 9 | Διάθεση υψηλών ταχυτήτων Internet (μεγαλύτερη ή ίση του 1 Gbps) | ΝΑΙ | |
| 10 | Απόσταση από τις εγκαταστάσεις του εργοστασίου της ΕΑΒ στο Σχηματάρι-Βοιωτίας μικρότερη των 80 Km με κατεύθυνση προς Αθήνα | ΝΑΙ | |
| 11 | Δυνατότητα λήψης μέριμνας για περιπτώσεις Κρούσματος Covid-19 | ΝΑΙ | |
| 12 | Να βρίσκεται σε σημείο που να εξασφαλίζει γρήγορη πρόσβαση σε οργανωμένο ιατρείο/ιατρικό κέντρο για ενδεχόμενη κάλυψη/ περίθαλψη σπουδαστών, εκπαιδευτών και υποστηρικτικού προσωπικού και να διατίθενται κουτιά φαρμακείου σε συγκεκριμένα σημεία εντός του κτιρίου/ μισθίου | ΝΑΙ | |
| 13 | Διάθεση υψηλού επιπέδου υπηρεσιών ασφάλειας με ελεγχόμενη πρόσβαση και φύλαξη περιμετρικά | ΝΑΙ | |
| 14 | Υποστήριξη μηχανογραφικού εξοπλισμού καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης | ΝΑΙ | |
| 15 | Αποδοχή παροχής υπηρεσιών σίτισης από εξωτερική εταιρεία catering (μειοδότη) | ΝΑΙ | |



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 926

- 4.** Επιπλέον, το μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει (Πρόσθετες Απαιτήσεις):
- 4.1.** Να διαθέτει σύγχρονες και ασφαλείς υδραυλικές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (κεντρική θέρμανση, ψύξη, δίκτυο ψυχρού και ζεστού νερού, δίκτυο αποχέτευσης, ηλεκτρική εγκατάσταση).
- 4.2.** Να διαθέτει δίκτυο δομημένης καλωδίωσης για παροχή τηλεφώνου και διαδικτύου σε όλες τις αίθουσες και τα γραφεία, οι καλωδιώσεις του οποίου πρέπει να καταλήγουν στο χώρο του Server.
- 4.3.** Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις να πληρούν τις απαιτήσεις του κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων και να διαθέτουν Υπεύθυνη Δήλωση από αδειούχο Ηλεκτρολόγο Εγκαταστάτη σε ισχύ, συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα πρωτόκολλα.
- 4.4.** Να διαθέτει ανελκυστήρα, εφόσον το κτίριο εκτείνεται και σε άλλους πέραν του ισογείου υπέργειους ορόφους, ο οποίος πρέπει να λειτουργεί νόμιμα, να συντηρείται από ειδικά αδειοδοτημένο συνεργείο, να υπάρχει σε ισχύ καταχώρηση λειτουργίας του στο Μητρώο του οικείου Δήμου, να διαθέτει σε ισχύ πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου από Αναγνωρισμένο Φορέα, να διαθέτει βιβλιάριο παρακολούθησης (συντήρησης) ενημερωμένο και θεωρημένο από την αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Περιφέρειας και γενικά να πληροί τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2604 /τ Β' / 22/12/2008).
- 4.5.** Στο ακίνητο θα πρέπει να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς ιδιοκτήτη εγκεκριμένη μελέτη παθητικής και ενεργητικής (για όσους χώρους απαιτείται) πυροπροστασίας και ισχύον πιστοποιητικό πυρασφαλείας της αρμόδιας Πυροσβεστικής υπηρεσίας και να δηλωθεί, με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική υπηρεσία σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών. Το τελικό πιστοποιητικό πυρασφάλειας θα κατατεθεί πριν την παραλαβή του κτιρίου.
- 4.6.** Να έχει εκδοθεί και να κατατεθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) του κτιρίου. Η αποδεκτή ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου είναι η οριζόμενη στην παρ. 6 του άρθρου 8 του Ν. 4342/2015.
- 4.7.** Να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα και η οριζόντια και κατακόρυφη κυκλοφορία στο κτίριο ατόμων με αναπηρία/εμποδιζόμενων ατόμων (Α.Μ.Ε.Α), και η εξυπηρέτηση αυτών σε όλους τους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.
- 4.8.** Να έχει ανεγερθεί νόμιμα.
- 4.9.** Να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του Προσφέροντα.
- 4.10.** Να είναι ελεύθερο παντός πραγματικού ή νομικού βάρους ή ελαττώματος που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του.
- 4.11.** Να διαθέτει κεντρική είσοδο αποκλειστικής χρήσης καθώς και δεύτερη έξοδο διαφυγής.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 926

5. Απαιτήσεις σε υποδομές ΤΠΕ (Τεχνολογίας, Πληροφορικής και Επικοινωνιών).

Σχετικά με τις προδιαγραφές του κτιρίου που αναζητά η ΕΑΒ Α.Ε και όσον αφορά τις βασικές υποδομές ΤΠΕ (Τεχνολογίας, Πληροφορικής και Επικοινωνιών) για το εν λόγω κτίριο απαιτούνται τα εξής:

- 1. Διάθεση υψηλών ταχυτήτων Internet (μεγαλύτερη ή ίση του 1 Gbps).**
- 2. Οι υπολογιστές (H/Y) των εκπαιδευτών στις αίθουσες διδασκαλίας και στις αίθουσες εξετάσεων να έχουν εγκατεστημένο λειτουργικό σύστημα Windows 10 Pro (64bit).**
- 3. Οι τάξεις να διαθέτουν προβολικό υψηλής ευκρίνειας.**

6. Κρίνονται Επιθυμητά τα κατωτέρω:

- Το ακίνητο να είναι ελαιοχρωματισμένο κατά το χρόνο παράδοσής του.
- Η δυνατότητα να γίνουν εσωτερικές διαρρυθμίσεις εφόσον απαιτηθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΕΑΒ Α.Ε.
- Το ακίνητο να διαθέτει αποτελεσματικό σύστημα θέρμανσης και ψύξης και επαρκή αερισμό – εξαερισμό σε όλους τους χώρους.
- Το ακίνητο να διαθέτει επαρκή αριθμό φωτιστικών σωμάτων χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την κάτωθι οικονομική μας προσφορά για την υπ' αριθμόν 926 Διακήρυξη με αντικείμενο την **Μίσθωση κτιρίου εκπαίδευσης σπουδαστών της ΕΑΒ Α.Ε.**, συνολικού προϋπολογισμού [για τα τρία (3) έτη, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας ετήσιας παράτασης αυτής με την σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων μερών] τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (3.500.000,00 €), πλέον ΦΠΑ, όπως αναλυτικά περιγράφεται στους όρους της παρούσας και στο Παράρτημα «Α», [CPV: 70200000-3].

Το συνολικό προσφερόμενο τίμημα ισούται με (..... €), πλέον ΦΠΑ, όπως αναλύεται στον Πίνακα Οικονομικής προσφοράς κατωτέρω.

Δηλώνουμε ότι :

1) Στο προσφερόμενο τίμημα περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία, για την παράδοση της προμήθειας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα Διακήρυξη και στη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 926

2) Το προσφερόμενο τίμημα/ μίσθωμα (συνολικά και ανά μήνα, έτος) είναι σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζεται. Αναλαμβάνουμε τον κίνδυνο των τυχόν ανατιμήσεων έστω και αν προκληθούν από απρόβλεπτη μεταβολή των συνθηκών (π.χ. αλλαγή ισοτιμίας ξένων νομισμάτων έναντι του ευρώ, ανωτέρα βία κ.λπ.).

3) Στο προσφερόμενο τίμημα δεν συμπεριλαμβάνεται ο αναλογών Φ.Π.Α.

4) Στο προσφερόμενο τίμημα περιλαμβάνονται όλα τα τυχόν έξοδα μας (ενδεικτικά: συντηρήσεων εξοπλισμού, σέρβις οχημάτων/βλαβών, διοικητικά, λειτουργικά, μισθολογικά κόστη, κόστη έκδοσης πιστοποιητικών κ.λπ.).

Επισημαίνεται ότι το εκάστοτε ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής θα υπολογίζεται αυτόματα από το σύστημα (κατά το χρόνο δημοσίευσης της παρούσας Διακήρυξης ο αναλογούν Φ.Π.Α. για την ΕΑΒ Α.Ε είναι 24%).

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει την εταιρία με την επωνυμία «.....» μέχρι την

Παρατίθεται συμπληρωμένος ο Πίνακας Οικονομικής προσφοράς.

| α/α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ | ΑΠΟΔΟΧΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕ ΩΝ | ΤΙΜΗ/ ΜΙΣΘΩΜΑ (€) ΑΝΑ ΜΗΝΑ | ΤΙΜΗ/ ΜΙΣΘΩΜΑ (€) ΑΝΑ ΕΤΟΣ |
|-----|--|------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | Αίθουσα διδασκαλίας με φυσικό αλλά και τεχνητό φωτισμό και εξαερισμό με πρόβλεψη εκτάκτων καταστάσεων πανδημίας, απόσταση 2 μέτρα ανά σπουδαστή και χωρητικότητα 15 σπουδαστών κατ' ελάχιστον. Διάθεση προβολικού υψηλής ευκρίνειας, διάθεση υπολογιστή εκπαιδευτή συνδεδεμένου στο διαδίκτυο. Ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός 40 αίθουσες. | 40 | ΝΑΙ | | |
| 2 | Αίθουσα εξετάσεων με προδιαγραφές όπως και οι αίθουσες διδασκαλίας αλλά επιπλέον να διαθέτει 15 τουλάχιστον υπολογιστές με σύνδεση στο διαδίκτυο. Ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός 2 αίθουσες. | 2 | ΝΑΙ | | |
| 3 | Αίθουσα προσευχής δυναμικότητας κατ' ελάχιστον 120 ατόμων. | 1 | ΝΑΙ | | |



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 926

| | | | | | |
|---|---|---|-----|--|--|
| 4 | Αίθουσα παροχής γευμάτων δυναμικότητας κατ' ελάχιστον 120 ατόμων. | 1 | ΝΑΙ | | |
| 5 | Αίθουσα συσκέψεων 15 ατόμων. | 1 | ΝΑΙ | | |
| 6 | Αίθουσα ενημέρωσης κατ' ελάχιστον 100 ατόμων. | 1 | ΝΑΙ | | |
| 7 | Αίθουσα κοινωνικών εκδηλώσεων & αποφοιτήσεων κατ' ελάχιστον 250 ατόμων. . | 1 | ΝΑΙ | | |
| 8 | Τέσσερα (4) γραφεία συνολικά για 8 εκπροσώπους ΕΑΒ και 8 εκπροσώπους Πελατών (σύνολο 16 άτομα). | 4 | ΝΑΙ | | |
| 9 | Διάθεση υψηλών ταχυτήτων Internet (μεγαλύτερη ή ίση του 1 Gbps) | | ΝΑΙ | | |
| 10 | Απόσταση από τις εγκαταστάσεις του εργοστασίου της ΕΑΒ στο Σχηματάρι-Βοιωτίας μικρότερη των 80 km με κατεύθυνση προς Αθήνα | | ΝΑΙ | | |
| 11 | Δυνατότητα λήψης μέριμνας για περιπτώσεις Κρούσματος Covid-19 | | ΝΑΙ | | |
| 12 | Να βρίσκεται σε σημείο που να εξασφαλίζει γρήγορη πρόσβαση σε οργανωμένο ιατρείο/ιατρικό κέντρο για ενδεχόμενη κάλυψη/ περίθαλψη σπουδαστών, εκπαιδευτών και υποστηρικτικού προσωπικού και να διατίθενται κουτιά φαρμακείου σε συγκεκριμένα σημεία εντός του κτιρίου/ μισθίου | | ΝΑΙ | | |
| 13 | Διάθεση υψηλού επιπέδου υπηρεσιών ασφάλειας με ελεγχόμενη πρόσβαση και φύλαξη περιμετρικά | | ΝΑΙ | | |
| 14 | Υποστήριξη μηχανογραφικού εξοπλισμού καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης | | ΝΑΙ | | |
| 15 | Αποδοχή παροχής υπηρεσιών σίτισης από εξωτερική εταιρεία catering (μειοδότη) | | ΝΑΙ | | |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ / ΜΙΣΘΩΜΑ (€) ΤΡΙΕΤΙΑΣ | | | | | |