

Αριθ. Διακήρυξης Νο 920

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ / ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΡΟΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΕΑΒ ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΩΝ**

C.P.V.: 70220000-9

(Υπηρεσίες ενοικίασης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ιδιοκτητων ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση)

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ<br>ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ<br>ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ<br>ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ<br>ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ |
|--|--|-------------------------|
| Η ΠΛΕΟΝ ΥΨΗΛΟΤΕΡΗ<br>ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ              | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» -<br>ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ<br>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ<br>ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ | 25/02/2022              |

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ' ΑΡ. 920**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.**

---

Περιεχόμενα

|   |           |
|---|-----------|
| <b>I. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ .....</b>  | <b>3</b>  |
| <b>[Α] ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....</b>                                 | <b>3</b>  |
| <b>[Β] ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ .....</b>                                       | <b>3</b>  |
| <b>[Γ] ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ .....</b>                             | <b>4</b>  |
| <b>II. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....</b>                         | <b>5</b>  |
| Άρθρο 1 – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ .....   | 5         |
| Άρθρο 2 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....                                      | 5         |
| Άρθρο 3 - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ .....                                   | 5         |
| Άρθρο 4 – ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ .....                                 | 7         |
| Άρθρο 5 - ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ .....             | 8         |
| Άρθρο 6 - ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ.....             | 9         |
| Άρθρο 7 - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ .....                                  | 9         |
| Άρθρο 8 - ΑΚΥΡΩΣΗ / ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....                    | 10        |
| Άρθρο 9 – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΑΒ .....                    | 10        |
| Άρθρο 10 – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ.....                | 15        |
| Άρθρο 11 – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ..... | 19        |
| Άρθρο 12 – ΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΩΣ ΕΚΠΤΩΤΟΥ .....                         | 21        |
| <b>III. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....</b>                        | <b>22</b> |
| <b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....</b>           | <b>24</b> |

## I. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

### [Α] ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Ελληνική Αεροπορική Βιομηχανία Α.Ε. (εφεξής «ΕΑΒ Α.Ε.») με έδρα την Αθήνα (Λεωφ. Μεσογείων αρ. 2-4, Πύργος Αθηνών, Τ.Κ. 115 27), προκηρύσσει Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον υψηλότερη προσφορά βάσει τιμής **για την ενοικίαση / εκμετάλλευση ιδιόκτητης έκτασής της τριακοσίων πενήντα (350) περίπου στρεμμάτων**, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και του Παραρτήματος «Α» αυτής - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Ο Διαγωνισμός διέπεται από τις διατάξεις της παρούσας Διακήρυξης και από τις διατάξεις του Ν.4412/2016, στο μέτρο κατά το οποίο ισχύουν και προσιδιάζουν στην παρούσα διαδικασία.

|   |  |
|---|--|
| <p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ –<br/>ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p> | <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε</p> <p>1) Ταχυδρομική διεύθυνση:<br/>Εργοστάσιο Τανάγρας<br/>Τ.Κ. 320 09, Τ.Θ. 23, ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ - ΒΟΙΩΤΙΑΣ<br/>Υπόψη: Τομέα Διαγωνισμών, κας Μ.Βασιλείου<br/><b>Διακήρυξη Νο 920</b></p> <p>2) Αρμόδιος για πληροφορίες:<br/>κα Μαρία Βασιλείου &amp; κα Μαργαρίτα Κορογιάννου</p> <p>3) Τηλέφωνα:<br/>22620-52608, 22620-52882, 22620-52000</p> <p>4) Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:<br/>mvasiliou@haicorp.com<br/><a href="mailto:KOROGIANNOU.Margarita@haicorp.com">KOROGIANNOU.Margarita@haicorp.com</a></p> <p>5) Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)<br/><a href="http://www.haicorp.com">http://www.haicorp.com</a> στην διαδρομή: Εταιρικά<br/>Νέα ► Προκηρύξεις- Διαγωνισμοί ► Σε εξέλιξη.</p> |
|---|--|

### [Β] ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο Διαγωνισμός διέπεται:

(Α) Από τους όρους της παρούσας Διακήρυξης.

(Β) Από νόμους, κανονιστικές πράξεις και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

### [Γ] ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ

Η παρούσα Διακήρυξη έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο:

- α) Στην ιστοσελίδα της Ε.Α.Β. Α.Ε: “[www.haicorp.com](http://www.haicorp.com)”
- β) Στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διάγεια» [et.diavgeia.gov.gr](http://et.diavgeia.gov.gr), σύμφωνα με το ν. 3861/2010, όπως ισχύει.



## II. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

### Άρθρο 1 – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

**1.1.** Αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι η επιλογή μισθωτή για την ενοικίαση του ελεύθερου δηλαδή μη χρησιμοποιούμενου χώρου της ιδιόκτητης έκτασης της ΕΑΒ στο Σχηματάρι Βοιωτίας, τριακοσίων πενήντα (350) περίπου στρεμμάτων, προς καλλιέργεια σιτηρών, με την προϋπόθεση ότι η ανάπτυξη των καλλιεργειών αυτών δε δημιουργεί προβλήματα γενικά στην λειτουργία της ΕΑΒ, χρονικής διάρκειας πέντε (5) ετών.

**1.2.** Οι ενδιαφερόμενοι πριν την υποβολή της προσφοράς μπορούν να ελέγξουν το χώρο ως προς την έκταση και την καταλληλότητά του για καλλιέργεια. Προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι επισκέψεις αυτές, οι υποψήφιοι πρέπει να γνωστοποιήσουν τηλεφωνικά ή με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ΕΑΒ τα στοιχεία των εκπροσώπων που θα επισκεφθούν τις εγκαταστάσεις της τουλάχιστον δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ημέρα επίσκεψης.

Μετά την κατακύρωση του Διαγωνισμού η ΕΑΒ δε θα δεχθεί καμία ένσταση πάνω σε αυτό το θέμα.

Η ΕΑΒ επίσης δηλώνει ρητά ότι ο επιτυχών πλειοδότης δεν μπορεί κατοχυρώνει δικαίωμα επιδότησης από την καλλιέργεια χωραφιών.

### Άρθρο 2 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα είναι πενταετής-(5) έτη, η οποία ξεκινά από το γεωργικό έτος και μπορεί να παραταθεί για ακόμη δύο (2) έτη με μονομερή απόφαση της ΕΑΒ. Μετά τη λήξη του χρόνου ενοικίασης και της τυχόν παράτασης, θα επιστρέφεται η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης, η οποία σε καμία περίπτωση δεν μπορεί κατά τη χρονική διάρκεια της ενοικίασης να συμψηφιστεί σε ενοίκιο ή σε άλλη οποιασδήποτε φύσεως οικονομική υποχρέωση του μισθωτή προς την ΕΑΒ.

### Άρθρο 3 - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

**3.1.** Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών:

(i) που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις

γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

**δ)** σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην ως άνω περίπτωση “γ” της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, και

**(ii)** που ασκούν νομίμως και αδιάλειπτα δραστηριότητα, στην οποία συμπεριλαμβάνεται το αντικείμενο της παρούσας Διακήρυξης τουλάχιστον τα δύο (2) τελευταία έτη.

Η άσκηση της δραστηριότητας και η εμπειρία μπορούν να αποδειχτούν με έγγραφα της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής (επιμελητηρίου, ΔΟΥ κ.λπ.).

**3.2.** Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που τους ανατεθεί η σύμβαση, υποχρεούνται να συστήσουν κοινοπραξία που θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. και θα αποκτήσει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.).

**3.3.** Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον για κάθε αξίωση που απορρέει από τη συμμετοχή ή και την εκτέλεση της σύμβασης. Στην περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης στην ένωση, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης. Η ΕΑΒ Α.Ε είναι δυνατό να υποχρεώσει την ένωση να περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή εφόσον αυτή κριθεί ότι είναι αναγκαία για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης.

**3.4.** Σε περίπτωση που, εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο, συμπεριλαμβανομένων λόγων ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης, κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει μετά την ανάθεση της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις ανικανότητας μέλους της ένωσης, τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση αυτού, η οποία υπόκειται σε έγκριση από την ΕΑΒ.Α.Ε.

**3.5.** Υπεργολαβική ανάθεση του συνόλου του αντικειμένου του παρόντος Διαγωνισμού δεν είναι αποδεκτή.

**3.6.** Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό πρόσωπα που ανήκουν στο προσωπικό της ΕΑΒ ή έχουν οποιαδήποτε σχέση με αυτήν ή που στο παρελθόν με δική τους υπαιτιότητα κηρύχθηκαν έκπτωτοι ως μη τηρούντες τους όρους της σχετικής σύμβασης.

#### Άρθρο 4 – ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κάθε προσφορά για να είναι δεκτή θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προϋποθέσεις:

##### 4.1. Τρόπος υποβολής προσφορών.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν προσφορές απολύτως συμμορφούμενες με τις απαιτήσεις της παρούσας Διακήρυξης.

Κάθε προσφορά θα τεθεί σε σφραγισμένο φάκελο, πάνω στον οποίο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α) η λέξη «Προσφορά»,
- β) προς «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.»,
- γ) «για τον ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ Νο. 920»,
- δ) η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών,
- ε) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα (ονοματεπώνυμο ή επωνυμία/διακριτικός τίτλος, διεύθυνση/έδρα, πόλη, νομός, ταχυδρομικός κώδικας).

##### 4.2. Περιεχόμενο προσφορών.

Τα περιεχόμενα του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς ορίζονται ως εξής:

**α) Υπεύθυνη δήλωση** στην οποία οι προσφέροντες θα δηλώνουν ότι η προσφορά τους είναι σύμφωνη με όλους τους όρους της Διακήρυξης.

**β) Η Οικονομική Προσφορά** του οικονομικού φορέα ήτοι, επί ποινή απόρριψης, το προσφερόμενο μηνιαίο ενοίκιο ανά στρέμμα, το συνολικό προσφερόμενο μηνιαίο ενοίκιο, το συνολικό προσφερόμενο ετήσιο ενοίκιο, για τη συνολική προς ενοικίαση έκταση καθώς και το προσφερόμενο ενοίκιο για τη συνολική διάρκεια της σύμβασης (5 έτη) και της τυχόν παράτασης, σύμφωνα με το Παράρτημα «Α» της παρούσας Διακήρυξης.

##### 4.2.1. Σχετικά με την «Οικονομική Προσφορά»:

**4.2.1.1.** Οι τιμές θα δίδονται σε ευρώ (€) και θα αναγράφονται αριθμητικώς και ολογράφως. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των δύο, λαμβάνεται υπόψη η τιμή που αναγράφεται ολογράφως.

Στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, η οικονομική προσφορά της ένωσης υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο προς υπογραφή.

**4.2.1.2.** Στις τιμές της οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα Διακήρυξη και στη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί.

**4.2.1.3.** Οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον Ανάδοχο και ισχύουν μέχρι την λήξη της σύμβασης και της τυχόν παράτασής της. Για το λόγο αυτό στον

φάκελο της οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς, Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι η προσφερόμενη τιμή θα παραμείνει σταθερή για όλη διάρκεια της σύμβασης και της τυχόν παράτασης αυτής και ότι αναλαμβάνει τον κίνδυνο των τυχόν ανατιμήσεων έστω και αν προκληθούν από απρόβλεπτη μεταβολή των συνθηκών.

**4.2.1.4.** Σε περίπτωση κατάθεσης ακριβώς ίδιων τιμών από περισσότερους υποψηφίους, η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο βάσει κλήρωσης μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Αξιολόγησης του Διαγωνισμού κατά την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών και την σύνταξη του σχετικού πρακτικού και παρουσία αυτών των οικονομικών φορέων.

**4.2.1.5.** Η μη παρουσία των οικονομικών φορέων, από τη στιγμή που έχουν ενημερωθεί εγγράφως από την αναθέτουσα αρχή για την ημερομηνία και την ώρα αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών, δεν κωλύει την αξιολόγηση των προσφορών.

**4.2.1.6.** Η υποβολή μίας μόνο προσφοράς, στο πλαίσιο του εν θέματι Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, δεν αποτελεί κώλυμα για τη συνέχιση της διαδικασίας του Διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης.

**4.2.1.6.** Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές που:

- α)** δεν δίνονται οι τιμές σε ΕΥΡΩ (€) ή που καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ (€) προς ξένο νόμισμα,
- β)** δεν προκύπτουν με σαφήνεια οι προσφερόμενες τιμές,
- γ)** δεν πληρείται οποιοσδήποτε όρος της παρούσας,
- δ)** υποβάλλονται για μέρος είτε της προς ενοικίαση έκτασης είτε δεν καλύπτουν όλη τη διάρκεια της προς ανάθεση σύμβασης.

**4.2.1.7.** Στις περιπτώσεις που με την προσφορά υποβάλλονται ιδιωτικά έγγραφα, αυτά γίνονται αποδεκτά είτε κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 4250/2014 είτε και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση, στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.

#### Άρθρο 5 - ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

**5.1.** Οι προσφορές πρέπει επί ποινή απαραδέκτου να αποσταλούν μέχρι την παρακάτω αναγραφόμενη ημερομηνία επί αποδείξει στην «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.» **είτε** στα γραφεία της επί της Λ. Μεσογείων αρ. 2-4, Πύργος Αθηνών (3ος όροφος), ΤΚ 115 27, Αθήνα, **είτε** στις εγκαταστάσεις Σχηματαρίου, ΤΚ 320 09, Σχηματάρι Βοιωτίας, μέχρι την **24/03/2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00.**

**5.2.** Μετά την παρέλευση της ως άνω καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς. Προσφορές που περιέρχονται στην ΕΑΒ Α.Ε ή περιέρχονται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο από τους ως άνω



αναφερόμενους, μετά την παρέλευση της ως άνω αναγραφόμενης καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν ως εκπρόθεσμες.

#### Άρθρο 6 - ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ

Αιτήματα για την παροχή πληροφοριών που δεν υποβάλλονται εγκαίρως (τουλάχιστον έξι (6) ημέρες προ της λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών), δεν δημιουργούν καμία υποχρέωση στην Υπηρεσία για την παροχή διευκρινίσεων και εξετάζονται μόνο εάν αυτή έχει τη δυνατότητα να απαντήσει στον ενδιαφερόμενο εντός του εναπομένου χρόνου. Κανένας υποψήφιος δεν δύναται, σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεσθεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους της ΕΑΒ Α.Ε σχετικά με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η αρμόδια Επιτροπή μπορεί να καλεί εγγράφως τους προσφέροντες, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας του διαγωνισμού να διευκρινίζουν ή να συμπληρώνουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβάλλει σύμφωνα με το άρθρο 102 του Ν.4412/2016.

#### Άρθρο 7 - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

**7.1.** Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού προβαίνει στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, σε τόπο, ημερομηνία και ώρα, που ορίζεται σε σχετική πρόσκληση προς τους συμμετέχοντες.

Η αποσφράγιση διενεργείται δημόσια, **σε μία δημόσια συνεδρίαση**, παρουσία των προσφερόντων/συμμετεχόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, εάν και εφόσον το επιθυμούν, οι οποίοι λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς.

**7.2.** Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης αποτελεί η πλέον υψηλότερη οικονομική προσφορά βάσει μόνον της τιμής.

**7.3.** Μετά τη λήξη του διαγωνισμού συντάσσεται από την επιτροπή πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τον προεδρεύοντα της επιτροπής και τα μέλη της.

**7.4.** Η κατακύρωση του διαγωνισμού στον επιτυχόντα πλειοδότη πρέπει να εγκριθεί από τη Διοίκηση της ΕΑΒ. Ο πλειοδότης υποχρεούται να περιμένει την κατακύρωση για σαράντα (40) ημέρες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, μετά την πάροδο των οποίων μπορεί να απαλλαγεί μόνο εφόσον υποβάλει για αυτό σχετική αίτηση εντός πέντε (5) ημερών και μόνο αν δεν έλαβε έγγραφη πρόσκληση όπως προβλέπεται στην επόμενη παράγραφο μέσα στην προθεσμία αναμονής των σαράντα (40) ημερών.

**7.5.** Σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στον επιτυχόντα πλειοδότη, καλείται αυτός με έγγραφο της ΕΑΒ να προσέλθει σε χρόνο που θα ορίσει η ΕΑΒ και να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης που πρόκειται να υπογραφεί, αφετέρου δε να υπογράψει τη σχετική σύμβαση ενοικίασης. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ενοικίασης υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλει τους μετρητοίς το μίσθωμα της πρώτης εξαμηνίας του πρώτου έτους της ενοικίασης καθώς και το ανάλογο χαρτόσημο Δημοσίου 3% και τις υπέρ ΟΓΑ κρατήσεις 20% επί του χαρτοσήμου (σύνολο κρατήσεων 3,6 %).

Ομοίως δε να καταθέσει την εγγυητική επιστολή που να καλύπτει το ενοίκιο του επόμενου εξαμήνου.

Ο τύπος των παραπάνω εγγυητικών επιστολών Τραπέζης θα καθοριστεί από την ΕΑΒ.

**7.6.** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που περιγράφεται στην παράγραφο 7.5. ανωτέρω θα παραμείνει στην ΕΑΒ μέχρι τη λήξη της σύμβασης, θα αποδεσμευθεί δε από την ΕΑΒ εφόσον ο πλειοδότης έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση.

**7.7.** Σε περίπτωση που δεν προσέλθει ο πλειοδότης στο χρονικό περιθώριο που θα ορίσει η ΕΑΒ για την υπογραφή της σύμβασης ή την επιδότηση του εγγράφου κατακύρωσης του διαγωνισμού σύμφωνα με την παράγραφο 7.8. ανωτέρω για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης τότε:

- i) Κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της ΕΑΒ.
- ii) Αυτοδίκαια καταπίπτει υπέρ της ΕΑΒ η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.
- iii) Η ΕΑΒ μπορεί να ζητήσει αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας που προήλθε από αυτή την αιτία.
- iv) Η ΕΑΒ θα απαιτήσει από τον έκπτωτο πλειοδότη να καταβάλει το ποσό των εξόδων επανάληψης του διαγωνισμού.

#### Άρθρο 8 - ΑΚΥΡΩΣΗ / ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η ΕΑΒ Α.Ε με γνώμονα το συμφέρον της δύναται να αναβάλει ή να ματαιώσει τον παρόντα διαγωνισμό εν όλω ή εν μέρει, σε οποιοδήποτε στάδιό του, χωρίς να γεννάται οποιαδήποτε υποχρέωσή της έναντι οιοδήποτε συμμετέχοντος στον διαγωνισμό αυτό. Επίσης δικαιούται να διαπραγματευθεί με τον επιτυχόντα πλειοδότη.

#### Άρθρο 9 – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΑΒ

**9.1.** Η ΕΑΒ πριν την έναρξη του χρόνου μίσθωσης, όπως αυτός ορίζεται παραπάνω, θα μπορεί να παραχωρήσει την χρήση της ενοικιαζόμενης έκτασης, εφ' όσον αυτή θα είναι διαθέσιμη με σκοπό την προετοιμασία της για την σπορά.

**9.2.** Σε περίπτωση κατά την οποία ο πλειοδότης καθυστερήσει τη συγκομιδή πέρα του χρόνου λήξης της ενοικίασης, είτε λόγω της φύσης της καλλιέργειας, είτε λόγω καιρικών συνθηκών η ΕΑΒ μπορεί να του δώσει άδεια συγκομιδής μέχρι 45 ημέρες και με τον όρο της καταβολής στην ΕΑΒ αποζημίωσης, η οποία να ανέρχεται στο διπλάσιο ποσό του ενοικίου που αναλογεί στο χρόνο άδειας συγκομιδής. Πάντως η χορήγηση αδείας, η οποία προβλέπεται από τον όρο αυτό δεν εμποδίζει την ΕΑΒ να ενοικιάσει σε άλλον την παραπάνω έκταση και δεν συνεπάγεται καθ' οιονδήποτε τρόπο την παράταση της ενοικίασης.

**9.3.** Η ΕΑΒ δικαιούται να απαγορεύει την αποκομιδή των καρπών από τον ενοικιαζόμενο χώρο εφ' όσον ο μισθωτής καθυστερεί ενοίκιο. Το συγκεκριμένο δικαίωμα της ΕΑΒ μπορεί να αποκρούσει ο μισθωτής εφ' όσον καταθέσει Τραπεζική Εγγύηση.

Εάν η ΕΑΒ απαγορεύει την αποκομιδή των καρπών, οφείλει να ορίσει προθεσμία για την αποπληρωμή του οφειλόμενου ενοικίου. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν καταβληθεί το ενοίκιο μέσα στην ορισμένη προθεσμία, τότε η ΕΑΒ θα δικαιούται να εκποιεί τους καρπούς με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό και με δαπάνες του μισθωτή.

Εάν το είδος των καρπών είναι τέτοιο ώστε να φθείρονται ή να αλλοιώνονται αμέσως μετά την αποκομιδή τους μπορούν να εκποιούνται και χωρίς τις διατυπώσεις του Δημοσίου διαγωνισμού.

Εν πάση περιπτώσει η ΕΑΒ ευθύνεται μόνον για βαριά αμέλεια εάν λόγω της απαγόρευσης της αποκομιδής των ευπαθών καρπών από τον μισθωτή υπέστησαν φθορά ή άλλη ζημιά.

**9.4.** Η ΕΑΒ δικαιούται να απαιτήσει από τον μισθωτή την διατήρηση ανέπαφης περιοχής τριών (3) μέτρων και από τις δύο μεριές από δίκτυο που διέρχεται από το χώρο καλλιέργειας εφ' όσον αυτό κριθεί απαραίτητο για την εύρυθμη λειτουργία του εργοστασίου. Η επιφάνεια αυτή θα αφαιρείται από το μίσθωμα του μισθωτή καθότι δεν θα αποτελεί καλλιεργήσιμο χώρο για τον τελευταίο.

**9.5.** Δηλώνεται ρητά ότι το προσφερόμενο και αμοιβαία συμφωνούμενο ετήσιο ενοίκιο κατά στρέμμα ανταποκρίνεται στο μέσο όρο των εσόδων του ενοικιαζόμενου χώρου (κατά στρέμμα) όλης της περιόδου ενοικίασης των 5 ετών, κατά την διάρκεια της οποίας φυσιολογικά θα αναμένονται εσοδείες κατά πολύ ανώτερες ή και κατώτερες του συμφωνημένου ως μέσου όρου παραγωγής, ο οποίος ορίζεται σε εκατό πενήντα (150) κιλά ετησίως κατά στρέμμα ή σε 750 κιλά κατά στρέμμα για όλη την περίοδο ενοικίασης των πέντε ετών. Κατά συνέπεια καμία αίτηση ή προσφυγή για μείωση του ενοικίου κάποιου καλλιεργητικού έτους

δεν μπορεί να υποβληθεί λόγω μείωσης της παραγωγής, συνεπεία απροόπτων ζημιωγόνων γεγονότων δεδομένου ότι η εμφανιζόμενη ενδεχόμενα μείωση της απόδοσης των αγρών κατά την διάρκεια ενός γεωργικού έτους μπορεί να εξισορροπηθεί στη διάρκεια της πενταετούς εκμετάλλευσης του ενοικιαζόμενου χώρου με βάση την οποία προσφέρεται και το κατά στρέμμα ετήσιο ενοίκιο.

**9.6.** Αφού φθάσει στην ΕΑΒ έγκαιρα αίτηση του μισθωτή για μείωση του ενοικίου τότε με μέριμνα της ΕΑΒ θα συγκροτείται τριμελής επιτροπή η οποία το ταχύτερο δυνατόν και επιτόπου θα εξετάζει την όλη κατάσταση κατ' εκτίμηση και θα καθορίζει σε κιλά το μέσο όρο κατά στρέμμα της υπάρχουσας παραγωγής και θα συντάσσει γι' αυτό ειδικό πρωτόκολλο.

Η επιτόπου εξέταση και διαπίστωση της κατάστασης της καλλιέργειας του ενοικιαζόμενου χώρου και της υπάρχουσας παραγωγής, θα γίνεται παρουσία του ενδιαφερομένου μισθωτή, ο οποίος αφού ειδοποιηθεί έγκαιρα από την ΕΑΒ, θα υποχρεούται να παρευρίσκεται ο ίδιος ή σε περίπτωση ανάγκης εκπρόσωπος του ο οποίος θα έχει απλή εξουσιοδότηση θεωρημένη από αρμόδια αρχή.

Το πρωτόκολλο το οποίο θα συνταχθεί θα προσυπογράφεται και από τον μισθωτή ή τον εκπρόσωπο του. Εάν αυτός δεν συμφωνεί με την γνώμη της επιτροπής, τότε θα γίνεται ειδική αναφορά στο πρωτόκολλο και θα ζυγιστεί η παραγωγή του ενοικιαζόμενου χώρου. Η εκτίμηση της παραγωγής, θα είναι υποχρεωτική για τον μισθωτή ανεξάρτητα εάν αυτός παρευρέθη σ' αυτήν ή όχι.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής αποδεδειγμένα ειδοποιηθεί από την ΕΑΒ να πάει στον ενοικιαζόμενο χώρο για συνάντηση με την αρμόδια επιτροπή εκτίμησης της κατάστασης του και της υπάρχουσας παραγωγής και αυτός δεν πάει, τότε η επιτροπή προχωρεί στο έργο της, απουσία του μισθωτή και το αποτέλεσμα της εκτίμησης θα είναι υποχρεωτικό γι' αυτόν.

Σ' αυτήν την περίπτωση αναφέρεται ότι κάθε αίτηση του μισθωτή η οποία δεν υποβάλλεται έγκαιρα και μάλιστα πριν την έναρξη εργασιών συγκομιδής των καρπών από τον ενοικιαζόμενο χώρο δεν θα λαμβάνεται υπ' όψη από την ΕΑΒ και θα θεωρείται ότι ποτέ δεν υποβλήθηκε.

Ελάττωση του ενοικίου δεν μπορεί να γίνει εφ' όσον η ζημιά από την μείωση των εσόδων καλύφθηκε από άλλο φορέα και ειδικά από σύμβαση ασφάλισης.

**9.7.** Η ΕΑΒ υποχρεούται παρουσία του μισθωτή να προσδιορίσει και καταμετρήσει τον ενοικιαζόμενο χώρο από τοπογραφικό σχέδιο υπό κλίμακα και να παραδώσει στη συνέχεια στο μισθωτή τον χώρο.

Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να παρευρεθεί στην καταμέτρηση η ΕΑΒ προβαίνει σ' αυτή και χωρίς την παρουσία του μισθωτή ο οποίος υποχρεούται να την αποδεχθεί. Ο μισθωτής δεν έχει κανένα δικαίωμα ανταλλαγής του ενοικιαζόμενου χώρου με άλλον τυχόν ελεύθερο χώρο.

Εάν ο μισθωτής αμφιβάλει για τον αριθμό στρεμμάτων της έκτασης μπορεί να ζητήσει νέα καταμέτρηση με δικά του έξοδα.

**9.8.** Από τα αποτελέσματα της παραπάνω καταμέτρησης του ενοικιαζόμενου χώρου δηλαδή του αριθμού των στρεμμάτων και από το προσφερθέν ενοίκιο κατά στρέμμα από τον πλειοδότη στον διαγωνισμό, θα καθορισθεί το τελικό συνολικό ετήσιο μίσθωμα, αφού υπογραφεί για το σκοπό αυτό ειδικό πρακτικό.

Σε περίπτωση που το οριστικό ενοίκιο είναι ανώτερο από εκείνο που προσφέρθηκε από τον μισθωτή τότε υποχρεούται αυτός να καταβάλει αμέσως τοις μετρητοίς την επί πλέον διαφορά, επίσης να καταθέσει άλλες εγγυητικές επιστολές τραπέζης, οι οποίες να καλύπτουν την επί πλέον διαφορά που προέκυψε για το μίσθωμα της δευτέρας εξαμηνίας καθώς και για την καλή εκτέλεση των όρων της Σύμβασης.

Αν το οριστικό ενοίκιο είναι μικρότερο αυτού που αρχικά υπολογίσθηκε και εισπράχθηκε τότε η ΕΑΒ υποχρεούται να επιστρέψει την διαφορά στον μισθωτή με ανάλογη μείωση του ποσού των εγγυήσεων που έχουν κατατεθεί.

**9.9.** Εάν η ΕΑΒ έχει ανάγκη ή έχει πρόθεση να χρησιμοποιήσει είτε όλο είτε τμήμα του ενοικιαζόμενου χώρου ή για οποιονδήποτε λόγο αποκλείσει την χρήση του χώρου αυτού για τον σκοπό για τον οποίο ενοικιάζεται η ΕΑΒ δικαιούται να λύσει μονομερώς και αμέσως την σύμβαση, που θα υπογραφεί, οποτεδήποτε και πριν την λήξη της ή να περιορίζει μονομερώς την έκταση του ενοικιαζόμενου χώρου.

Στις παραπάνω περιπτώσεις ο μισθωτής δεν θα δικαιούται καμιάς άλλης αποζημίωσης από τον λόγο αυτό (δηλαδή την λύση της σύμβασης ή τον περιορισμό του ενοικιαζόμενου χώρου) εκτός της καταβολής σ' αυτόν από την ΕΑΒ δαπανών που τυχόν έγιναν απ' αυτόν μέχρι την ημέρα λύσης της σύμβασης ή περιορισμού του χώρου και εφ' όσον δεν έχει προχωρήσει στη συγκομιδή των καρπών για την παραγωγή των οποίων έγιναν οι δαπάνες.

**9.10.** Σε περίπτωση περιορισμού του ενοικιαζόμενου χώρου σύμφωνα με την παράγραφο 9.9 ανωτέρω, η ΕΑΒ θα επιστρέψει στον μισθωτή ενοίκιο το οποίο θα αναλογεί στην έκταση του ενοικιαζόμενου χώρου που αφαιρείται για το γεωργικό έτος μέσα στο οποίο γίνεται ο περιορισμός και εφ' όσον αυτός έγινε πριν την συγκομιδή των καρπών. Εάν ο περιορισμός του ενοικιαζόμενου χώρου θα είναι οριστικός, τότε η ΕΑΒ από το επόμενο γεωργικό έτος εκείνου κατά το οποίο έγινε ο περιορισμός και μέχρι την λήξη της σύμβασης θα δικαιούται ενοίκιο ίσο με το γινόμενο του ενοικίου που προσφέρεται κατά στρέμμα επί τον αριθμό των στρεμμάτων ενοικιαζόμενου χώρου που παραμένει για εκμετάλλευση από τον μισθωτή. Τόσο το ενοίκιο που πρέπει να επιστραφεί όσο και το νέο το οποίο θα προκύπτει από τον περιορισμό του ενοικιαζόμενου χώρου θα καθορίζεται από

επιτροπή με βάση το πρωτόκολλο καταμέτρησης των στρεμμάτων σε συνάρτηση με το ετήσιο ενοίκιο κατά στρέμμα.

**9.11.** Εάν ενώ ισχύει η παρούσα σύμβαση υπάρξει άλλη διαθέσιμη έκταση του ίδιου κτήματος εκτός της ενοικιαζόμενης με το παρόν, θα μπορεί να διατεθεί και αυτή σ' αυτόν που θα αναδειχθεί μισθωτής για καλλιέργεια με το ίδιο πρόσθετο ενοίκιο κατά στρέμμα όπως και η υπόλοιπη έκταση.

Το πρόσθετο ενοίκιο που καθορίζεται από αυτόν το όρο θα οφείλεται και θα καταβάλλεται από τον μισθωτή αμέσως για ολόκληρο το γεωργικό έτος που υπολογίζεται από 1η Ιανουαρίου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου και εάν μεν η παραχώρηση αυτή της έκτασης γίνει από την 1η Ιανουαρίου μέχρι την 30η Ιουνίου το πρόσθετο ενοίκιο θα οφείλεται και θα καταβάλλεται αμέσως για ολόκληρο το γεωργικό έτος, μέσα στο οποίο θα γίνει η παραχώρηση. Εάν δε η παραχώρηση γίνει από την 1η Ιουλίου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου τότε το πρόσθετο ενοίκιο θα οφείλεται και θα καταβάλλεται από το αμέσως επόμενο γεωργικό έτος. Η βάση αυτού του όρου παραχώρησης της τυχόν διαθέσιμης έκτασης δεν αποτελεί νέα μίσθωση αλλά συμπλήρωση της αρχικής. Σε περίπτωση κατά την οποία η ενοικίαση αυτής της έκτασης για οποιοδήποτε λόγο παραταθεί πέραν του χρόνου λήξης της αρχικής ενοικίασης το ετήσιο ενοίκιο για αυτήν διπλασιάζεται.

**9.12.** Η καταμέτρηση τόσο της έκτασης που τυχόν θα αφαιρεθεί σύμφωνα με την παράγραφο 9.9. της παρούσης όσο και αυτής που τυχόν θα παραχωρηθεί σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, θα γίνεται από επιτροπή η οποία συγκροτείται με μέριμνα της ΕΑΒ στην οποία θα μετέχει και ο μισθωτής ή άλλος νόμιμος εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του, ο οποίος θα καλείται με μέριμνα της επιτροπής. Με το τέλος των εργασιών της επιτροπής θα συντάσσεται σχετικό πρακτικό το οποίο θα υπογράφεται και από τον μισθωτή.

**9.13.** Η ΕΑΒ διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει τον ενοικιαζόμενο χώρο με καταμέτρηση των εκτάσεων που θα καλλιεργηθούν όταν το κρίνει αναγκαίο.

Η εργασία αυτή θα εκτελείται από τριμελή επιτροπή οριζόμενη κάθε φορά με μέριμνα της ΕΑΒ στην οποία υποχρεωτικά θα μετέχει και ο μισθωτής αφού κληθεί έγκαιρα από την επιτροπή, για το σκοπό αυτό. Η επιτροπή αυτή θα συντάσσει ειδικό πρακτικό καταμέτρησης καλλιεργηθέντων χώρων, το οποίο θα προσυπογράφεται και από τον μισθωτή για την σύμφωνη γνώμη.

Σε περίπτωση που από την καταμέτρηση προκύψει μεγαλύτερη έκταση του ενοικιαζόμενου χώρου τότε θα οφείλεται ανάλογο επί πλέον μίσθωμα για το γεωργικό έτος κατά το οποίο έγινε η υπέρβαση το οποίο και θα καταβάλλεται εντός μηνός από την σύνταξη του παραπάνω πρακτικού, εάν ο μισθωτής είναι παρών σ'

αυτήν αλλιώς σ' ένα μήνα από την κοινοποίηση σ' αυτόν αντιγράφου του Πρακτικού.

**9.14.** Η ΕΑΒ δικαιούται κατά την ελεύθερη κρίση της, να ορίζει τις ημέρες, ώρες, όπως επίσης και τα μηχανικά ή μεταφορικά μέσα και προσωπικό του μισθωτή, τα οποία θα μπαίνουν στο χώρο της ΕΑΒ και μπορεί ελεύθερα για λόγους Ασφάλειας των πτήσεων και Ασφάλειας εγκαταστάσεων να περιορίζει και να καθορίζει τους χώρους ή τις περιοχές προσέγγισης ή διέλευσης τους. Απαγορεύεται ρητά η δίοδος τρακτέρ στους τροchioδρόμους Α/φων. Ο μισθωτής πρέπει να δεχθεί τους περιορισμούς αυτούς αδιαμαρτύρητα.

**9.15.** Η παράβαση κάποιου όρου της παρούσης και της σύμβασης που θα συναφθεί, της οποίας όλοι οι όροι θεωρούνται ουσιώδεις, δίνει στην ΕΑΒ το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης. Επιπλέον η ΕΑΒ θα έχει το δικαίωμα σ' αυτήν την περίπτωση να αναθέσει άμεσα και χωρίς νέα δημοπρασία την εκμετάλλευση του χώρου σε άλλο πρόσωπο της εκλογής της και να επιδιώξει με κάθε νόμιμο μέσο την είσπραξη της τυχόν προς το λιγότερο διαφοράς μισθώματος την οποία ο έκπτωτος μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει σ' αυτήν για όλη την διάρκεια της μίσθωσης που προβλέπεται στη παρούσα.

**9.16.** Καμία ευθύνη δεν έχει η ΕΑΒ για διάθεση ή εξασφάλιση νερού ύδρευσης ή άρδευσης, για τις ανάγκες του μισθωτή ή την εκμετάλλευση του ενοικιαζόμενου χώρου.

#### Άρθρο 10 – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

**10.1.** Ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει κάθε φορά στο ταμείο της ΕΑΒ το ετήσιο ενοίκιο σε δύο ίσες δόσεις και μάλιστα μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του πρώτου μήνα κάθε εξαμήνου εκτός του ενοικίου του πρώτου εξαμήνου, το οποίο περιγράφεται στην παράγραφο 7.5. ανωτέρω ανεξάρτητα εάν αυτός (ο μισθωτής) καλλιέργησε ή όχι ή εκμεταλλεύτηκε με άλλο τρόπο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην σύμβαση τον ενοικιαζόμενο χώρο.

**10.2.** Απαγορεύεται η βοσκή ζώων μέσα στον ενοικιαζόμενο χώρο. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά την διάρκεια της μίσθωσης προκύψει δυνατότητα εκμετάλλευσης του ενοικιαζόμενου χώρου με άλλο τρόπο καλλιέργειας περισσότερο εντατικής ο οποίος δεν προβλέπεται από αυτούς τους όρους με άμεση συνέπεια να αυξάνονται τα έσοδα από τον ενοικιαζόμενο χώρο ο μισθωτής θα μπορεί να ζητήσει εγγράφως να του χορηγηθεί άδεια ώστε να αξιοποιήσει τον χώρο με τον παραπάνω τρόπο καλλιέργειας προτείνοντας συγχρόνως και πρόσθετο ανάλογο ενοίκιο. Η άδεια αυτή θα παραχωρηθεί ή όχι κατά την κρίση της ΕΑΒ.

**10.3.** Απαγορεύεται ρητά το άναμμα φωτιάς από τον μισθωτή για το κάψιμο ανεπιθύμητης βλάστησης. Ως εκ τούτου ο μισθωτής υποχρεούται εντός μιας εβδομάδας από την συγκομιδή των καρπών να οργώσει την καλλιεργηθείσα έκταση για την εξάλειψη του κινδύνου πυρκαγιών.

**10.4.** Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση του ενοικιαζόμενου χώρου εκτός της χρήσης για την οποία ενοικιάζεται δηλαδή της εκμετάλλευσης του για καλλιέργειες μόνο και μάλιστα κατά τρόπο που δεν εμποδίζει το έργο της ΕΑΒ. Επίσης απαγορεύεται η ανέγερση οικίσκων, παραπηγμάτων ή οποιασδήποτε άλλης φύσεως εγκαταστάσεων χωρίς άδεια της ΕΑΒ. Έκτακτες επισκευές και γενικά βελτιώσεις του ενοικιαζόμενου χώρου, που γίνονται χωρίς άδεια της ΕΑΒ δεν αποζημιώνονται ούτε αφαιρούνται, από το μίσθωμα.

Ο μισθωτής θα περιορίζει το βάθος της άρσης στα 30 εκατοστά το ανώτερο σε χώρους από όπου διέρχονται υπόγεια καλώδια, σωλήνες ύδρευσης και αποχέτευσης μέσα στο χώρο για καλλιέργεια. Οι χώροι αυτοί θα του υποδειχθούν επί τόπου και θα υπογραφεί σχετικό πρωτόκολλο με σχεδιάγραμμα της περιοχής από τα δύο μέρη.

**10.5.** Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής προκαλέσει κάποια ζημιά λόγω μη τήρησης των παραπάνω περιορισμών, τόσο στις εγκαταστάσεις της ΕΑΒ όσο και στα μηχανήματα της ή προκαλέσει εργατικό ατύχημα θα είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει κάθε ζημιά, η οποία προκλήθηκε από αμέλεια του, σε πράγματα ή σε περίπτωση εργατικού ατυχήματος σε δικαιούμενα πρόσωπα.

**10.6.** Ο μισθωτής υποχρεούται στην δημιουργία και την διατήρηση ζωνών ασφαλείας έξη (6) μέτρων τουλάχιστον κατά μήκος της περίφραξης ασφαλείας και είκοσι (20) μέτρων από τις κτιριακές εγκαταστάσεις, οι οποίες θα πρέπει να παραμένουν αποψιλωμένες από χόρτα καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης.

Καθαροί και αποψιλωμένοι από βλάστηση και ξερά χόρτα, θα πρέπει να διατηρούνται επίσης όλοι οι εκμισθωμένοι χώροι, τους οποίους για οποιοδήποτε λόγο, δεν θα καλλιεργεί ο μισθωτής στη διάρκεια της Σύμβασης.

**10.7.** Τον μισθωτή βαρύνουν οι δαπάνες για την συντήρηση της ενοικιαζόμενης έκτασης και της τακτικής εκμετάλλευσης αυτής. Στις δαπάνες της εκμετάλλευσης του ενοικιαζόμενου χώρου περιλαμβάνεται απαραίτητα και η δαπάνη για την ασφάλιση των εσόδων του σε περιπτώσεις μείωσης ή τέλειας καταστροφής τους από γεγονότα ανωτέρας βίας σε ειδικούς φορείς αγροτικών ασφαλίσεων και για όλες τις ζημιές που ασφαίζονται από τους οργανισμούς αυτούς.



**10.8.** Εάν ο ενοικιαζόμενος χώρος περιορισθεί πέραν του μισού, ο μισθωτής σε ένα μήνα από την γνωστοποίηση σ' αυτόν του περιορισμού αυτού δικαιούται να καταγγείλει την μίσθωση, εφ' όσον η εκμετάλλευση του υπολοίπου ενοικιαζόμενου χώρου έγινε ασύμφορη γι' αυτόν. Η καταγγελία αυτή ισχύει για το τέλος του γεωργικού έτους μέσα στο οποίο γίνεται ο περιορισμός του ενοικιαζόμενου χώρου.

**10.9.** Όλα τα έξοδα καλλιέργειας, άρσης, εκχέρσωσης, άρδευσης, σποράς, αξίας σπόρου, λίπανσης, καταπολέμησης ζιζανίων, συγκομιδής καρπού και γενικά η δαπάνη εκμετάλλευσης του ενοικιαζόμενου χώρου θα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή, για όλη την διάρκεια της ενοικίασης.

Ο Μισθωτής καταβάλλει επίσης φόρους, τέλη, κρατήσεις, εισφορές και πάσης φύσεως επιβαρύνσεις στο Δημόσιο, τους δήμους και κοινότητες και γενικά σε τρίτους, που επιβάλλονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και αφορούν τον ενοικιαζόμενο χώρο ή την παραγωγή του.

**10.10.** Ο Μισθωτής απαγορεύεται να παραχωρήσει σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο την χρήση του ενοικιαζόμενου χώρου, ολικά ή μερικά ή να μεταβιβάσει σε άλλον δικαίωμα ή υποχρεώσεις που απορρέουν από την μίσθωση.

**10.11.** Ο Μισθωτής με την σύμβαση που θα υπογραφεί θα παραιτηθεί από κάθε δικαίωμα του από οποιαδήποτε φύσεως ή μορφής ενοικιοστασίου ή αντίστοιχης ρύθμισης ειδικά δε θα παραιτηθεί ρητά από το καθοριζόμενο από αυτό ύψος του μισθώματος.

**10.12.** Σε περίπτωση κατά την οποία η προσφορά θα υποβληθεί για λογαριασμό περισσότερων του ενός προσώπου, πάντως όχι περισσότερων των τριών (3) και κατακυρωθεί στο όνομα τους, αυτοί ως συνενοικιαστές θα ευθύνονται εξ' ολοκλήρου ο καθένας για όλες τις συμφωνημένες και αναλαμβανόμενες με τη σύμβαση υποχρεώσεις αφού παραιτηθούν ρητά του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

**10.13.** Τόσο ο μισθωτής όσο και το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει θα μπορεί να μπαίνει για καλλιέργεια ή οποιαδήποτε άλλη εκμετάλλευση, που προβλέπεται από το παρόν, του ενοικιαζόμενου χώρου αφού πάρει προηγουμένως άδεια εισόδου, από τον αρμόδιο Τομέα Ασφάλειας της ΕΑΒ ο οποίος θα δικαιούται να την αρνηθεί εάν κατά την κρίση τους αυτό δεν φέρεται κόσμια ή φέρεται κατά τρόπο που είναι αντίθετος στους όρους της σύμβασης που θα υπογραφεί ή αντίθετο στον κανονισμό ασφαλείας της ΕΑΒ. Απαγορεύεται η χρήση αλλοδαπού ανασφάλιστου προσωπικού (μη Ευρωπαϊκής Ένωσης) από τον μισθωτή για εργασίες εντός του ενοικιαζόμενου χώρου.

Οι ίδιοι περιορισμοί ισχύουν και για την περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής που θα αναδειχθεί είναι γεωργικός συνεταιρισμός ή άλλο νομικό πρόσωπο.

**10.14.** Ο ενοικιαζόμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή για καλλιέργεια σιτηρών με την προϋπόθεση ότι η ανάπτυξη των καλλιεργειών αυτών δε δημιουργεί προβλήματα γενικά στη λειτουργία της ΕΑΒ και απαγορεύεται ρητά η καλλιέργεια δημητριακών ή σπόρων που προσελκύουν τα πτηνά καθώς και η καλλιέργεια καλαμποκιού, ηλιοτροπίων και γενικά φυτών που η βλάστηση τους υπερβαίνει τα πενήντα (50) εκατοστά του μέτρου, ως επίσης και χρήση τοξικών φυτοφαρμάκων και ζιζανιοκτόνων που δεν έχουν έγκριση του Αρμόδιου Υπουργείου.

Εάν ο μισθωτής επιλέξει σαν περισσότερο κατάλληλες τις ανοιξιάτικες καλλιέργειες, όπως παραπάνω, η ΕΑΒ δε θα φέρει καμία ευθύνη για τυχόν έλλειψη αρδευτικού νερού, ακαταλληλότητα του εδάφους, δυσμενείς καιρικές συνθήκες και ανεπάρκεια χρόνου διάρκειας ενοικίασης.

**10.15.** Οι κοινοποιήσεις που γίνονται στο μισθωτή, θεωρούνται ότι περιήλθαν σ' αυτόν και τον δεσμεύουν εξ' ολοκλήρου.

**10.16.** Ο Μισθωτής με την ποιμή της άμεσης αποβολής και χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση της ΕΑΒ για αποζημίωση για οποιονδήποτε λόγο ειδικά δε για τυχόν έξοδα καλλιέργειας, υποχρεώνεται να μην εισέρχεται σε ειδικούς χώρους της ΕΑΒ, όπως χώρους όπου κινούνται αεροσκάφη ή γενικότερα στεγασμένους χώρους όπου εκτελούνται εργασίες συντήρησης ή κατασκευών μέσων της Π.Α ή διαδρόμους προσγείωσης όπως θα καθορίζονται απ' αυτή και να σέβεται απόλυτα τις διαταγές και τις οδηγίες που αφορούν την ασφάλεια και καλή λειτουργία τους.

**10.17.** Σε περίπτωση κατά την οποία καταγγελθεί η μίσθωση, ο μισθωτής εντός πέντε (5) ημερών απ' αυτήν υποχρεούται να παραλάβει όλα όσα ανήκουν σ' αυτόν, εκτός εάν κατασχέθηκαν ή αποτελούν ενέχυρο της ΕΑΒ. Πέρα από αυτήν την προθεσμία η ΕΑΒ είναι ελεύθερη για την διάθεση ή καταστροφή τους.

**10.18.** Εάν συμφωνηθεί η φύλαξη παραγομένων δημητριακών του μισθωτή σε στεγασμένους χώρους της ΕΑΒ ή χρησιμοποιηθούν τέτοιοι χώροι κατ' ανάγκη (π.χ. επί μεσεγγύηση καρπού κ.λ.π.) ο μισθωτής θα υποχρεούται να πληρώσει ανάλογο ποσό σαν αποζημίωση χρήσης. Το ποσό αυτό μαζί με το χαρτόσημο του και τυχόν άλλες πάσης φύσεως επιβαρύνσεις προσδιορίζεται από την επιτροπή για όλο τον αναγκαίο χρόνο και καταβάλλεται εφ' άπαξ με το ενοίκιο του αντιστοίχου εξαμήνου μέσα στο οποίο αρχίζει ο χρόνος χρήσης του στεγασμένου χώρου κ.λ.π.

**10.19.** Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής ενοικίου, αποζημιώσεων ή δαπανών κ.λ.π ο μισθωτής θα οφείλει στην ΕΑΒ τόκους υπερημερίας και τις πάνω σ' αυτές επιβαρύνσεις χαρτοσήμου κ.λ.π. Πληρωμές του μισθωτή έναντι των απαιτήσεων της ΕΑΒ καταλογίζονται πρώτα στα έξοδα έπειτα στους τόκους και τελευταία στο κεφάλαιο πάντοτε δε αφού εξοφληθούν τα παλαιότερα ληξιπρόθεσμα και μικρότερης ασφάλειας για την ΕΑΒ χρέη του μισθωτή.

**10.20.** Η κατάληψη χώρων, εκτός αυτών οι οποίοι θα ενοικιασθούν, απαγορεύεται ρητά.

#### Άρθρο 11 – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

**11.1.** Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο επιτυχών πλειοδότης θα παραδώσει στην ΕΑΒ Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης (ανοικτής ημερομηνίας) Τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα που θα ανέρχεται στο 4% της συνολικής αξίας της σύμβασης, όπως περιγράφεται παρακάτω και θα επιστραφεί στον αντισυμβαλλόμενο τρεις (3) μήνες μετά την λήξη της σύμβασης και της τυχόν παράτασης αυτής και εφόσον δεν υπάρχουν απαιτήσεις της ΕΑΒ κατ' αυτού.

**11.2.** Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (ΦΕΚ Α' 13/5.02.2016) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη - μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

- α) την ημερομηνία έκδοσης,
- β) τον εκδότη,
- γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται,
- δ) τον αριθμό της εγγύησης,
- ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),

ζ) τους όρους ότι: ζα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ζβ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,

η) τα στοιχεία της σχετικής Διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών,

θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,

ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και

ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η «Ε.Α.Β. Α.Ε.» επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

### **11.3. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης της σύμβασης.**

**11.3.1.** Για την καλή εκτέλεση των όρων της Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης, εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού σε ευρώ ίσου με το 4% της αξίας της σύμβασης που θα υπογραφεί χωρίς Φ.Π.Α.

**11.3.2.** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του Αναδόχου.

**11.3.3.** Η εν λόγω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα είναι ανοικτής ημερομηνίας.

**11.3.4.** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον Ανάδοχο μετά τη λήξη της σύμβασης και την οριστική παραλαβή και εκκαθάριση των απαιτήσεων μεταξύ της «Ε.Α.Β. Α.Ε.» και του Πλειοδότη.

**11.3.5.** Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής αναφέρονται αποκλίσεις, καθυστερήσεις ή άλλες παρατηρήσεις, η επιστροφή της εγγύησης καλής εκτέλεσης γίνεται μετά την αντιμετώπιση, κατά τα προβλεπόμενα, των παρατηρήσεων και των καθυστερήσεων.

**11.3.6.** Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

**11.4.** Η μη προσέλευση του επιτυχόντος μειοδότη εντός της οριζόμενης προθεσμίας προς υπογραφή της σύμβασης ή η προσέλευση τούτου χωρίς την απαιτούμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης θα λογίζεται ως άρνηση τούτου προς υπογραφή της σύμβασης.

**11.5.** Ο επιτυχών μειοδότης θα πρέπει να εγγυηθεί ότι θα ικανοποιήσει απόλυτα τους όρους τόσο της παρούσης διακήρυξης όσο και εκείνους της υπογραφείσης συμβάσεως.

#### Άρθρο 12 – ΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΩΣ ΕΚΠΤΩΤΟΥ

**12.1.** Ο Πλειοδότης, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας ή λόγων αποκλειστικής ευθύνης της Αναθέτουσας Αρχής, κηρύσσεται υποχρεωτικά **έκπτωτος από την ανάθεση** που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης, στην περίπτωση που δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση μέσα στην προθεσμία που ορίζεται ειδικά στην πρόσκληση.

**12.2.** Ο Πλειοδότης, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας ή λόγων αποκλειστικής ευθύνης της Αναθέτουσας Αρχής, κηρύσσεται υποχρεωτικά **έκπτωτος από την σύμβαση** και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της Αναθέτουσας Αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

**12.3.** Στις ανωτέρω περιπτώσεις του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

**12.4.** Στον Πλειοδότη που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

### III. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η σύμβαση που θα υπογραφεί με τον ανάδοχο δύναται να τροποποιηθεί, σε περίπτωση που μεταβληθούν οι ανάγκες της ΕΑΒ ΑΕ και σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται στο άρθρο 132 του Ν. 4412/2016.
2. Η ΕΑΒ ΑΕ με γνώμονα το συμφέρον της δύναται να αναβάλει ή να ματαιώσει τον παρόντα διαγωνισμό ή να τον επαναλάβει, εάν τούτο εξυπηρετεί τα συμφέροντά της, χωρίς να γεννάται οποιαδήποτε υποχρέωσή της έναντι οιαδήποτε συμμετέχοντος στον διαγωνισμό αυτό. Ομοίως, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφίλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.
3. Η ΕΑΒ ΑΕ θα δικαιούται να καταγγείλει αζημίως τη Σύμβαση σε περίπτωση κατά την οποία αλλάξουν οι ανάγκες της, κατόπιν τήρησης προθεσμίας προμήνυσης δύο μηνών.
4. Αρμόδια κατά τόπον Δικαστήρια για κάθε διαφορά που τυχόν ανακύψει από την παρούσα Διακήρυξη ή/και την εκτέλεση της Συμβάσεως ορίζονται τα Δικαστήρια των Αθηνών.
5. Απαγορεύεται ρητά η υποκατάσταση του Αναδόχου καθώς και η οιαδήποτε ενεχυρίαση ή εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από την σύμβαση που θα υπογραφεί με τον ανάδοχο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συμφωνία / έγκριση της ΕΑΒ. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η ενεχυρίαση ή εκχώρηση απαιτήσεων του αναδόχου από τη σύμβαση σε εγκεκριμένα Ελληνικά Πιστωτικά Τραπεζικά Ιδρύματα και τούτο μόνον κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης της ΕΑΒ ΑΕ.
6. Καθ' όλη την διάρκεια της συμβατικής περιόδου αλλά και για πέντε (5) έτη μετά την λήξη της, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει έναντι της ΕΑΒ ΑΕ την ρητή υποχρέωση να μην γνωστοποιεί σε οιαδήποτε τρίτο οποιαδήποτε στοιχεία, έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Ομοίως απαγορεύεται ρητά να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με τη σύμβαση.
7. Προσαρτάται στην παρούσα Παράρτημα «Α», το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής καθώς και της σύμβασης που θα υπογραφεί με τον Ανάδοχο.

8. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

**ΤΑΝΑΓΡΑ, 23/02/2022**

**Για την ΕΑΒ ΑΕ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
δυνάμει εξουσιοδότησεως του Διευθύνοντος Συμβούλου



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

| Αντικείμενο  | Έκταση σε στρέμματα | Προσφερόμενο μηνιαίο ενοίκιο ανά στρέμμα σε € άνευ ΦΠΑ | Συνολικό Προσφερόμενο μηνιαίο ενοίκιο σε € άνευ ΦΠΑ | Συνολικό Προσφερόμενο ετήσιο ενοίκιο σε € άνευ ΦΠΑ | Συνολικό προσφερόμενο ενοίκιο για πέντε (5) έτη σε € άνευ ΦΠΑ |
|--|---------------------|--|---|--|---|
| ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ / ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΡΟΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΑΒ | 350                 |  |   |  |   |

Συνολικό προσφερόμενο κόστος ολογράφως: .....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ :

A.) Οι προσφερόμενες τιμές θα παραμείνουν σταθερές για όλη διάρκεια της σύμβασης και της τυχόν παράτασής της και αναλαμβάνω τον κίνδυνο των τυχόν ανατιμήσεων έστω και αν προκληθούν από απρόβλεπτη μεταβολή των συνθηκών.

B.) Η οικονομική μου προσφορά ισχύει για περίοδο εκατόν ογδόντα (180) ημερών αρχής γενομένης από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.