



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.

Παράρτημα Α - Τεχνικές Προδιαγραφές

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ Νο. 5430 – 2026 – 01 - 37

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΤΑ (7) ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**

1. Αντικείμενο

Το αντικείμενο της σύμβασης που θα συναφθεί είναι η παροχή υπηρεσιών προληπτικής συντήρησης και η αποκατάσταση βλαβών (διορθωτική συντήρηση) με την προμήθεια και τοποθέτηση βασικών αναλώσιμων ανταλλακτικών (Πίνακας – 2) στους ανελκυστήρες, οι οποίοι είναι εγκαταστημένοι στο εργοστάσιο της ΕΑΒ στην Τανάγρα Βοιωτίας.

2. Νομοθεσία

Η συντήρηση των ανελκυστήρων και της ανυψωτικής πλατφόρμας θα γίνεται σύμφωνα με τις παρακάτω ισχύουσες διατάξεις της υφιστάμενης νομοθεσίας:

- 2.1. ΕΛΟΤ EN-81.1 Για τους ηλεκτροκίνητους ανελκυστήρες
- 2.2. ΕΛΟΤ EN-81.2 Για τους υδραυλικούς ανελκυστήρες
- 2.3. ΚΥΑ Αριθμός Οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/ΦΕΚ.2604Β'/22-12-08 (όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 424/Β/10-03-09) για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων.
- 2.4. Ως προς την ανυψωτική πλατφόρμα του κτ.41 (α.α.3-Πίνακα 1) θα πρέπει τηρείται το ΦΕΚ1186/25-08-2003.

Ο συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει σε ισχύ Πιστοποιητικό:

- 2.5 Πιστοποιητικό συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας ISO 9001:2015
- 2.6 Πιστοποιητικό συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας ISO 45001:2018

3. Ανάλυση έργου

Ο ανάδοχος μέσα σε ένα (1) μήνα, από την ανάληψη της συντήρησης, θα πρέπει παρουσία του υπεύθυνου της Δ/σης Συντήρησης Εγκαταστάσεων να εκτελέσει τα ακόλουθα:

- 3.1. Ελέγξει την κατάσταση όλων των εγκαταστάσεων (βαρούλκων, ηλεκτροκινητήρων, θαλαμίσκων, συρματόσχοινων, οδηγών, θυρών, τροχαλίων κλπ.) από τυχόν φθορές,
- 3.2. Εκτελέσει όλες τις απαιτούμενες δοκιμές λειτουργίας (αυτοματισμός, συστήματα ασφαλείας, λειτουργία θυρών κλπ.) για την διαπίστωση τυχόν απορρυθμίσεων.
- 3.3. Υποβάλει στην Αρμόδια Υπηρεσία της Ε.Α.Β., θεωρημένα από την Αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όλα τα βιβλιάρια συντήρησης των ανελκυστήρων στα οποία θα έχουν περάσει όλες οι ουσιαστικές μεταβολές (μετατροπές, αλλαγή στοιχείων κλπ) που έχουν γίνει στους ανελκυστήρες (έχει εφαρμογή μόνο για τους πιστοποιημένους και καταχωρημένους ανελκυστήρες).
- 3.4. Η ανυψωτική πλατφόρμα του κτ.41 (α.α.3-Πίνακα 1) δεν υπάγεται στην νομοθεσία των ανελκυστήρων και επομένως εξαιρείται των αναφερόμενων στην παράγραφο 3.3.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.

4. Συντήρηση

Τα εξαρτήματα των ανελκυστήρων και της ανυψωτικής πλατφόρμας θα πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία τους. Για το σκοπό αυτό πρέπει να γίνεται συντήρηση των ανελκυστήρων από ειδικευμένο και αδειοδοτημένο προσωπικό σύμφωνα με τα παρακάτω:

- 4.1. Η περιοδική προληπτική συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά κανονικά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας καθώς επίσης και των υπολοίπων εξαρτημάτων των ανελκυστήρων και των ανυψωτικών πλατφορμών για εξακρίβωση και εκτίμηση μιας τυχόν όχι ασφαλούς και απρόσκοπτου λειτουργίας στην οποία μπορεί να οδηγηθούν οι εγκαταστάσεις των ανελκυστήρων και των ανυψωτικών πλατφορμών εξαιτίας φθοράς από βλάβη ή και απορρύθμιση των διατάξεων και εξαρτημάτων αυτών. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση όπου χρειάζεται όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων, ή διατάξεων ασφαλείας.
- 4.2. Το πρόγραμμα για τη συντήρηση των διαφόρων εξαρτημάτων και διατάξεων ασφαλείας πρέπει να είναι έτσι διαμορφωμένο ώστε να καλύπτει τις απαιτήσεις ασφαλείας, καθώς και τις πρόσθετες απαιτήσεις του κατασκευαστή.
- 4.3. Ο αριθμός των συντηρήσεων των ανελκυστήρων και της ανυψωτικής πλατφόρμας ανά μήνα, θα είναι σύμφωνος με την ισχύουσα Νομοθεσία όπως περιγράφεται την παράγραφο 2 της παρούσας τεχνικής Προδιαγραφής, ήτοι δηλαδή δύο (2) φορές ανά μήνα.
- 4.4. Η Συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου κατασκευής τους, τους κανόνες της τέχνης καθώς και τις διατάξεις του νόμου περί συντηρήσεως ανελκυστήρων και της ανυψωτικής πλατφόρμας. Σε κάθε συντήρηση επίσης θα γίνεται και καθαρισμός των μηχανών, καθαρισμός μηχανοστασίου, φρεατίου κ.λ.π. των ανελκυστήρων, ώστε να εξασφαλίζεται η καλή λειτουργία και εμφάνιση τους.

5. Συνεργεία συντήρησης ανελκυστήρων και ανυψωτικής πλατφόρμας

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης και η αποκατάσταση των βλαβών των ανελκυστήρων και της ανυψωτικής πλατφόρμας πρέπει να γίνονται αποκλειστικά και μόνο από συνεργεία συντήρησης, που έχουν την απαιτούμενη άδεια και είναι καταχωρημένα στο Μητρώο Συνεργείων Συντήρησης Ανελκυστήρων της Αρμόδιας Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

6. Υποχρεώσεις συντηρητή

- 6.1. Για την εξασφάλιση σωστής και υπεύθυνης εκτέλεσης των εργασιών προληπτικής συντήρησης των ανελκυστήρων και της ανυψωτικής πλατφόρμας, ο υπεύθυνος του συνεργείου συντήρησης πρέπει κάθε μήνα να πραγματοποιεί τους απαιτούμενους ελέγχους και με μέριμνα του να ενημερώνει την αντίστοιχη θέση των βιβλίων συντήρησης και να παραδίδει δελτίο επίσκεψης στην ΕΑΒ με ανάλυση εργασιών ανά ανελκυστήρα.
- 6.2. Ομοίως, ο υπεύθυνος συντηρητής παρίσταται και ενημερώνει τα βιβλία συντήρησης σε όλες τις περιπτώσεις αποκατάστασης σοβαρών βλαβών και αντικατάστασης ή αλλαγής εξαρτημάτων και στοιχείων των ανελκυστήρων και της ανυψωτικής πλατφόρμας.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.

- 6.3. Σε περίπτωση βλάβης ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ανταποκριθεί άμεσα στέλνοντας με δικά του έξοδα τεχνίτη εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών το αργότερο από τη στιγμή της ειδοποίησής του από την ΕΑΒ, προς αποκατάσταση της βλάβης, ανεξαρτήτως εργάσιμης ή μη ημέρας και επί 24ώρου βάσεως για όλες τις ημέρες του χρόνου. Η αποκατάσταση της βλάβης, εφόσον είναι τεχνικά δυνατόν, θα πραγματοποιείται εντός της ημέρας ή το συντομότερο δυνατόν, εάν π.χ. απαιτείται παραγγελία ανταλλακτικών και στην περίπτωση αυτή πρέπει ο συντηρητής να ενημερώνει την ΕΑΒ για τον απαιτούμενο χρόνο αποκατάστασης της βλάβης.
- 6.4. Η αξία των αναλωσίμων υλικών συντήρησης τους και των απαραίτητων μικροϋλικών που απαιτούνται, συμπεριλαμβάνεται στο τίμημα της παροχής υπηρεσιών της προληπτικής συντήρησης. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται: λαμπτήρες, ενδεικτικές λυχνίες, ασφάλειες, ορυκτέλαια, λίπη, στουπί, σμυριδόπανο, πετρέλαιο, γράσο κλπ.
- 6.5. Για την αντικατάσταση των ανταλλακτικών του πίνακα 2 των τεχνικών προδιαγραφών, αν και εφόσον απαιτηθούν, θα πρέπει απαραίτητα να προηγείται προέγκριση από την Δ/ση Συντήρησης της ΕΑΒ για την προμήθεια τους. Η αξία των ανταλλακτικών αυτών και η εργασία τοποθέτησης τους περιλαμβάνεται στο τίμημα προμήθειας των βασικών ανταλλακτικών όπως θα προσφέρεται στον πίνακα 2. Η ΕΑΒ μπορεί να αναλώσει τα ανταλλακτικά του πίνακα οποτεδήποτε εντός της τριετίας ενώ δεν δεσμεύεται στην ανάλωση τους.
- 6.6. Ο Συντηρητής υποχρεούται να ενημερώνει την ΕΑΒ για τον έλεγχο/πιστοποίηση που πρέπει να γίνεται, όποτε απαιτείται από ανεξάρτητο φορέα. Η επιλογή του φορέα ελέγχου γίνεται με την έγκριση ή από την ΕΑΒ και η αμοιβή του επίσης καλύπτεται από την ΕΑΒ. Ο Συντηρητής υποχρεούται να είναι παρών σε κάθε έλεγχο των ανελκυστήρων από ανεξάρτητο φορέα. Εν συνεχεία υποχρεούται να ενημερώσει την ΕΑΒ για το κόστος και τη φύση των εργασιών που υποδείχθηκαν από το φορέα.
- 6.7. Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να επιδείξει στο αρμόδιο τεχνικό προσωπικό και την πυροσβεστική υπηρεσία της ΕΑΒ τον τρόπο απεγκλωβισμού για την περίπτωση εγκλωβισμού ατόμων.
- 6.8. Ο συντηρητής υποχρεούται να ασφαλίσει έναντι αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων το σύνολο των ανελκυστήρων και της ανυψωτικής πλατφόρμας, για ομαδικό ατύχημα ανά γεγονός μέχρι του ποσού των 300.000,00€, για υλικές ζημιές μέχρι του ποσού των 150.000,00€ και τέλος για σωματικές βλάβες και/ή θάνατο ανά άτομο μέχρι του ποσού των 200.000,00€.
- 6.9. Ο υπεύθυνος συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων και ανυψωτικών πλατφορμών πρέπει να διατηρεί τα παρακάτω:
- 6.9.1. Βιβλίο αριθμημένο και θεωρημένο από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στο οποίο να αναγράφονται τα στοιχεία κάθε ανελκυστήρα και πλατφόρμας του οποίου αναλαμβάνεται ή διακόπτεται η συντήρηση.
 - 6.9.2. Ημερολόγιο βιβλίο αριθμημένο και θεωρημένο ως ανωτέρω στο οποίο καταχωρούνται οι πραγματοποιούμενες κάθε μέρα συντηρήσεις.
 - 6.9.3. Μόνιμη έδρα με αυτόματο τηλεφωνητή για αναγγελία βλαβών ολόκληρο 24ωρο.
 - 6.9.4. Κατάλληλο εξοπλισμό από όργανα και εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση των συντηρήσεων και ελέγχου.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.

- 6.9.5. Να μεριμνά και να ενημερώνει την ΕΑΒ για την περιοδική και κανονική επιθεώρηση του ανελκυστήρα.
- 6.10. Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά την προληπτική συντήρηση των ανελκυστήρων και της ανυψωτικής πλατφόρμας να προβαίνει ενδεικτικά στις παρακάτω εργασίες συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων μικρούλικών:
- 6.10.1. Επιθεώρηση ισοζυγισμού ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών)
 - 6.10.2. Επιθεώρηση ευκάμπτων καλωδίων και κουτιών σύνδεσης.
 - 6.10.3. Επιθεώρηση και καθαρισμός διακοπών ασφαλείας και περιμανδαλώσεως εντός των φρεατίων.
 - 6.10.4. Έλεγχος καλής λειτουργίας διακοπών τέρματος διαδρομής, κινητού δαπέδου, θαλάμου.
 - 6.10.5. Έλεγχος καλής λειτουργίας κουδουνιών κινδύνου, φωτισμού θαλάμου, φωτισμού φρέατος, ενδεικτικών.
 - 6.10.6. Έλεγχος καλής κατάστασης συρματόσχοινων σε όλο το μήκος τους (καταπόνηση ή άλλη φθορά).
 - 6.10.7. Έλεγχος κατάστασης φερμουίτ φρένων καθώς και πεδίων των ευθυντηρίων ράβδων.
 - 6.10.8. Έλεγχος στάθμης λαδιού και κιβωτίου ατέρμονα.
 - 6.10.9. Ωμομέτρηση και έλεγχος όλων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων για διαπίστωση τυχόν διαρροών και βλάβης.
 - 6.10.10. Έλεγχος επαφών και καλής λειτουργίας ορόφων, ανόδου-καθόδου.
 - 6.10.11. Έλεγχος ολίσθησης συρματόσχοινων στην τροχαλία τριβής και ρυθμιστικού ταχύτητας.
 - 6.10.12. Έλεγχος ασφαλειών ηλεκτρικών πινάκων, φωτισμού θαλάμων και μηχανοστασίων και φρεάτων.
 - 6.10.13. Επιθεώρηση συσκευής αρπάγης.
 - 6.10.14. Εν γένει έλεγχος καλής λειτουργίας του ανελκυστήρα και της ανυψωτικής πλατφόρμας.
- 6.11. Μετά από κάθε έλεγχο θα λαμβάνει τα ενδεικνυόμενα μέτρα για αποκατάσταση φθορών, ελλείψεων ή ζημιών που διαπιστώνονται για την ασφαλή και κανονική λειτουργία των ανελκυστήρων και της ανυψωτικής πλατφόρμας.
- 6.12. Σε περίπτωση που κριθεί ότι ένας ανελκυστήρας ή ανυψωτική πλατφόρμα είναι επικίνδυνα για την ασφάλεια των εξυπηρετούμενων ατόμων ή των φορτίων, οφείλει να διακόπτει τη λειτουργία τους και θα τοποθετηθεί μέχρι την ολοκλήρωση της επισκευής στις θύρες πινακίδα με τίτλο:

ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ

Ακολουθούν οι κάτωθι Πίνακες:

- Πίνακας 1- Τεχνική Περιγραφή των Ανελκυστήρων
- Πίνακας 2- Βασικά Αναλώσιμα Ανταλλακτικά



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ – 1

Α/Α	Περιγραφή	<u>ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ</u>						
		1	2	3	4	5	6	7
		κτίριο 10	κτίριο 31Α	κτίριο 41	κτίριο 51	κτίριο 101	κτίριο 102Β	κτίριο 102Ν
1.	Είδος ανελκυστήρα	Προσώπων	Προσώπων	Πλατφόρμα	Προσώπων	Προσώπων	Προσώπων	Προσώπων
2.	Τύπος	Υδραυλικός	Ηλεκτρικός	Υδραυλικός	Υδραυλικός	Υδραυλικός	Υδραυλικός	Υδραυλικός
3.	Βαρούλκο κατασκευής	KLEEMAN	SCHINDLER	KLEEMANN	OTIS	TEUMEF	MOTORLIFT	MOTORLIFT
4.1	Ηλεκτροκινητήρας	KLEEMAN	SCHINDLER	ZIEHL-ABEGG	OTIS	TEUMEF	MOTORLIFT	MOTORLIFT
4.2	Ισχύς (HP) ή (kW)	11 kW	24 HP	8,5 kW	19 kW	13 HP	6,1kW	6,1kW
4.3	Στροφές (RPM)	2750	1500	2760	2750	2750	1500	1500
4.4	Τάση λειτουργίας	380V/3/50Hz	380V/3/50Hz	380V/3/50Hz	380V/3/50Hz	380V/3/50Hz	380V/3/50Hz	380V/3/50Hz
5.	Αριθμός στάσεων	2	2	2	3	2	5	5
6.1	Φορτίο ανύψωσης (Kgr)	600	750	1,000	1,275	450	600	600
6.2	Αριθμός ατόμων	8	10	-	17	6	8	8
7.	Θέση μηχανοστασίου	Ισόγειο	Πάνω	Ισόγειο	Ισόγειο	Μεσώροφο	Υπόγειο	Υπόγειο
8.1	Λειτουργία θυρών	Αυτόματες	Αυτόματες	Χειροκίνητα ανοιγόμενη	Αυτόματες	Ημιαυτόματη	Αυτόματες	Αυτόματες
8.2	Διαστάσεις θυρών (cm) (μια ανά στάση)	80	110	125	125	80	80	80
8.3	Ύψος θυρών (cm)	220	200	200	210	200	200	200
9.	Έτος εγκατάστασης	2013	1979	1994/95	1979	1993	2015	2015



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 – ΒΑΣΙΚΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ			
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρησης	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (για την τριετία)
1	Πέδιλο ολισθήσεως θαλάμου ή αντίβαρου	TEM	15
2	Κλειδαριά θύρας ανελκυστήρα	TEM	3
3	Συρματόσχοινο ανελκυστήρα	ΜΕΤΡΑ	300
4	Εύκαμπτο καλώδιο	ΜΕΤΡΑ	300
5	Αντικατάσταση ρελέ ορόφου	TEM	15
6	Αλλαγή λαδιών Υδραυλικών Ανελκυστήρων	ΛΙΤΡΟ	300
7	Αυτόματος διακόπτης με θερμικό έως 40Α	TEM	6
8	Ηλεκτρομαγνήτης απομανδάλωσης	TEM	6
9	Αισθητήριο μαγνητικό ή φωτοηλεκτρονικό	TEM	6
10	Ωθητήρας πόρτας (δικτάτορας)	TEM	6
11	Ρελέ διαφυγής ανελκυστήρων	TEM	9
12	Ανορθωτής 110V 2,5-4A	TEM	6
13	Πηνίο ισχύος φρένων (μανδάλωσης)	TEM	3
14	Μετασχηματιστή μέχρι 400W	TEM	3
15	Περίελιξη κινητήρα από 6-12HP 2ταχ.	TEM	3
16	Αντικ/ση εδράνων ηλ/ρα ή τροχ.παρέκκλισης	TEM	3
17	Αλλαγή κορώνας ατέρμονος	TEM	3
18	Ρελέ κατεύθυνσης (Ισχύος)	TEM	6
19	Θερμοασφάλεια κινητήρα πορτών	TEM	6
20	Εντατήρας πορτών	TEM	6
21	Συρματόσχοινα ανάρτησης φύλλων-πορτών	TEM	6
22	Επαφές πορτών	TEM	15
23	Τροχαλίες πορτών	TEM	6
24	Γλίστρες ανελκυστήρων	TEM	6
25	Μικροδιακόπτες ελέγχους κίνησης	TEM	9
26	Ράουλα αυτόματης πόρτας	TEM	15
27	Ρυθμιστής ταχύτητας	TEM	3
28	Ράουλα μπράτσου κλειδαριάς	TEM	15
29	Φυσίγγιο ασφάλειας	TEM	15
30	Ολισθητήρας θύρας	TEM	15
31	Φωτοκύτταρο	TEM	3
32	Ανακλαστήρας φωτοκύτταρου	TEM	3
33	Παπούτσι πόρτας	TEM	15
34	Ιμάντες αυτόματης πόρτας	TEM	15

Για τα παραπάνω βασικά αναλώσιμα ανταλλακτικά θα πρέπει απαραίτητως να ισχύουν τα ακόλουθα:

1. Να είναι καινούργια.
2. Να είναι σύμφωνα με την ισχύουσα Ευρωπαϊκή Νομοθεσία.
3. Να φέρουν σήμανση CE.
4. Να διαθέτουν εγγύηση τουλάχιστον ενός έτους.

Θα πρέπει να κατατεθεί δεσμευτική τιμή ανά είδος και ανά τεμάχιο συμπεριλαμβανομένης της εργασίας.